

永德国家气象观测站搬迁建设项目 地块国土空间详细规划 (草案)

永德县自然资源局

云南省地矿测绘院有限公司

2024年10月

仅限公示公开使用

规划文本

仅限公示公开使用

目录

第一章 总则	1
第一条 规划目的	1
第二条 规划依据	1
第三条 规划定位	1
第四条 规划编制原则	2
第五条 成果组成	2
第六条 规划位置及范围	2
第七条 强制性条文内容	2
第八条 法律效力	2
第九条 生效日期	2
第二章 规划布局方案	3
第十条 用地布局规划	3
第十一条 道路交规划	3
第十二条 公共服务设施规划	3
第十三条 绿地与开敞空间规划	3
第十四条 市政工程规划	3
第十五条 综合防灾规划	5
第十六条 竖向规划	6

第三章 地块控制基本指标规划	7
第十七条 地块控制性内容	7
第十八条 用地性质	7
第十九条 容积率控制	7
第二十条 建筑密度控制	7
第二十一条 建筑限高控制	7
第二十二条 绿地率控制	7
第二十三条 建筑退界控制	7
第二十四条 机动车出口控制	7
第二十五条 配建停车位控制	8
第二十六条 建筑间距	8
第二十七条 主导使用性质和兼容性质	8
第二十八条 城市设计导引	8
第四章 附则	9
第二十九条 规划修改程序	9
第三十条 处罚	9
第三十一条 解释权	9
附表	10

第一章 总则

第一条 规划目的

为合理控制和引导规划地块的各项建设活动，保障土地得到科学、合理、经济的使用，适应经济发展对气象观测站项目建设提出的新要求，为下一步修建性详细规划提供指导，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省国土空间详细规划编制导则（试行）》（云自然资空规〔2023〕402号）等相关规程规范，编制《永德国家气象观测站搬迁建设项目地块国土空间详细规划》（以下简称“本规划”）。

根据《永德县国土空间总体规划（2021-2035年）》，永德国家气象观测站周边已被规划为商住用地和教育科研用地，即将建设一系列重大项目，永德县气象局和永德国家气象观测站在规划范围内。加之由于城市的快速发展，观测场周边已被建筑物和树木包围，目前观测场周边已被建筑物和树木包围，观测场周边的高距比已经远不能满足现阶段气象探测环境要求。为解决气象探测环境保护和城市规划之间的矛盾，采取“整体搬迁”的方式迁移气象观测站。

第二条 规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- (2) 《中华人民共和国气象法》
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》
- (4) 《城市规划编制办法》（2006年）；
- (5) 《城市规划编制办法实施细则》（2018年）；
- (6) 《城市、镇控制性详细规划编制办法》（2011年）；

- (7) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》；
- (8) 《工程建设标准强制性条文：城乡规划部分》（2013年版）；
- (9) 《建设用地容积率管理办法》建规〔2012〕22号；
- (10) 《土地使用标准汇编 上册》（2012-03）；
- (11) 《气象台站迁建行政许可管理办法》
- (12) 《气象设施和气象探测环境保护条例》（国务院令第623号）
- (13) 《气象探测环境保护规范-地面气象观测站》（GB 31221-2014）
- (14) 《气象高质量发展纲要(2022-2035年)》
- (15) 《云南省“十四五”气象事业发展规划》
- (16) 《云南省气象条例》
- (17) 《云南省人民政府关于全面推进气象现代化加强气象防灾减灾
- (18) 灾体系建设的意见》云政发〔2014〕43号
- (19) 《云南省国土空间详细规划编制导则（试行）》（云自然资空规〔2023〕402号）；
- (20) 《临沧市城乡规划管理技术导则》临政办发〔2015〕16号；
- (21) 《永德县国土空间总体规划（2021-2035年）》；
- (22) 永德县人民政府办公室关于印发永德县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要的通知（永政办发〔2021〕28号）；
- (23) 国家、云南省及临沧市其他相关法规、条例；
- (24) 各项基础资料、设计依据、统计资料、地形图等。

第三条 规划定位

规划是实施国土空间用途管制和核发建设用地规划许可证、建设工程规

划许可证、乡村建设规划许可证等城乡建设项目规划许可以及实施城乡开发建设、城市更新和低效用地再开发等整治更新、保护修复活动的法定依据，是优化城乡空间结构、完善功能配置、激发发展活力的实施性政策工具。

第四条 规划编制原则

- (1) 以人为本，提升品质
- (2) 生态优先，绿色发展
- (3) 节约集约，高效利用
- (4) 增强韧性，保障安全
- (5) 因地制宜，突出特色
- (6) 刚弹结合，注重实施

第五条 成果组成

本规划成果包括法定文件、技术文件和数据库组成。

法定文件：包括规划文本和地块开发细则两部分组成。

技术文件：包括说明书、技术图纸、相关文件等组成。

第六条 规划位置及范围

规划地块位于永德县德党镇忙见田村忙见田后山，项目场区附近是永德县入城口，周边有市政道路，G219国道（永顺路），永勐高速连接线，313省道经过，处于交通要道上，交通优势明显。项目所在地距永德县直线距离约1公里，距离临沧市80公里。

规划地块总规模为0.9459公顷。其中，机关团体面积为0.9459公顷，占总规模的100%。

第七条 强制性条文内容

文本中“**加粗、带下划线**”的条文为本规划的强制性内容。

地块层次详细规划确定的地块用地性质、容积率、建筑系数、建筑高度、绿地率指标为约束性控制内容。

第八条 法律效力

本规划是规划地块建设用地内各项建设活动的指导性文件，所有在规划地块进行各项活动的单位和个人，均应遵守和执行本规划的规定和要求。自然资源主管部门具有对规划建设的审批、监察和对违反规划的处罚权力。

本规划的解释权以及规划实施过程中对各种问题的协调处理，由永德县自然资源主管部门会同德党镇人民政府负责。

规划中未涉及的内容应符合国家、云南省、临沧市的有关政策、法规的相关要求。

第九条 生效日期

本规划自永德县人民政府批准之日起生效。

第二章 规划布局方案

第十条 用地布局规划

规划地块面积0.9459公顷。规划为机关团体用地。

第十一条 道路交通规划

内部道路系统规划：道路总长为450米，宽为4m，沥青路面。从项目区西南方向喀东线开始，直接通往项目区气象观测站外围。道路坡度在6.57%-11.80%，均小于12%，满足规范要求。

对外交通规划：规划保持现状市政道路，G219国道（永顺路），永勐高速连接线，313省道。

第十二条 公共服务设施规划

本规划建设项目为气象观测站气象观测场、附属业务用房以及配套基础工程项目，用地性质为机关团体用地；因规划地块距离县城较近，且项目运营后项目区人数较少，全站暂定成员3人，负责气象观测站气象观测、安全运营等全面工作；公共服务设施主要包括挡土墙、车行道路、场地硬化工程、给水工程、排水工程、电气工程、照明工程、消防工程、绿化工程、环卫设施及标识牌等设施。

第十三条 绿地与开敞空间规划

本规划地块用地性质结合云南省气象观测站相关要求确定为机关团体用地，同时衔接《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。

在满足气象观测站运行安全的前提下，应结合周边地形特点进行场地布

置，站区局部微景观处理及景观小品的设计，应与整体站区景观方案契合，与建筑外观方案形成呼应。

规划要求气象观测站在气象观测场内外，为满足以后气象观测设备运行，不能有1m以上的树木及建筑物阻挡，故绿植选择以草坪为主。绿化植物应以低矮灌木及宿根花卉、草坪、地被植物为主，成片状群植，绿地中可布置散步道及休闲设施，供群众休闲使用，丰富城市的绿色开敞空间。

因此，规划地块内建设绿地开敞空间应尊重自然山水环境与人文环境，充分利用现有景观资源条件，体现以人为本的原则，将人工景观与自然景观相结合。

第十四条 市政工程规划

（一）给水工程规划

1、水源规划

规划水源由市政供水管网供给，在规划区建一座高位水池，供水水质符合国家《生活饮用水卫生标准》（GB 5749-2006）。在自来水引入总水表后设倒流防止器，保证自来水管网不被污染。

生活用水：将市政给水管供水至高位水池，再由高位水池接至各公用设施用水点，满足各用水点水量和水压要求。项目区内布设环状室外给水管。保证供水安全可靠。室内给水管采用铝塑复合管，热熔连接。室外给水管采用 HDPE 塑料给水管，热熔连接。

饮用水：饮用水采取附近县城取水或者矿泉水营业网点定期配送的方式解决。

2、用水量预测

(1) 生活用水量

规划地块按3人定员设计，最高日用水定额取90L/人/d。故生活用水量预测为0.27m³/d。

(2) 消防用水量

消防用水量计算根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）及现行有关规范规定，按同一时间内发生火灾次数1次，火灾持续时间2小时计算，水量15L/S计算，消防用水储备量为108m³。

3、节水规划

全方位提升规划地块节水技术水平。建立资源化处理利用系统，包括企业内部、外环境的资源化系统，在企业内部自行建设中水回用系统，进行企业内部中水循环利用；此外可以结合污水处理厂建设污水深处理设施，将处理后的中水用于道路清洗、道路绿化浇灌等增强规划地块节水水平。

(二) 排水工程规划

规划地块排水体制实行雨污完全分流制，设置雨水和生活污水两套排水系统，污水、废水经处理后一起排入市政污水管中，雨水收集后排入室外雨水沟。

1、雨水排水系统

采用雨、污水分流的排水方式，本设计地面雨水采用就地分散收集方式，根据规划竖向及结合场地坡向，雨水排入道路低处雨水沟，雨水就近排入水体。排水沟走向尽量与汇水方向一致，力求线路短捷，迅速泄洪。排水沟渠应定期疏通清淤，保证其排洪能力。

2、生活污水排水系统

规划项目运行期产生的污水为卫生间及少量生活污水。采用雨、污水分

流的排水方式，根据地形及污水最终排出口的条件，规划区污水最后排入市政污水管道，内部污水管道布置时考虑沿场地坡度收集污水，按规划专业要求，各公用设施污水经化粪池等小型污水处理构筑物处理后就近排入市政污水管网。

(三) 供电工程规划

规划均采用埋地方式敷设，电源由市政电源引入。后备电源由柴油发电机房供给。

目规划1台室外配电箱，配电箱变压器选型为50KVA，供给业务用房的各个功能房间以及气象观测仪器使用。电源从市政电源引入，经过配电箱后接入各个功能房间。设置后备电源连接配电箱，当市政电源停电时，同时启用后备电源，保证观测设备及气象数据处理设备正常运转。

(四) 通信工程规划

1、通信网络线路规划

规划地块电信线路由永德县管网接入，原则上采用PVC排管敷设，排管数量以电信部门制定的专业规划为准；业务通讯使用电信光纤和移动光纤互为备份，保障通讯安全。

2、有线电视线路规划

有线电视规划实现收视率100%，线路引至规划地块主要办公室，其有线光缆可与电信管线并排敷设，也可与电力电缆并行敷设。

(五) 环卫设施规划

1、规划目标

建立和完善资源回收系统，实现固体废弃物减量化、资源化、无害化。

建立完善、先进的环卫监测与监控体系；

生活垃圾收集率达到100%，其中分类收集率达到80%，源头减量化率达到15%，生活垃圾清运密闭化率达到100%，生活垃圾无害化处理率达到100%，资源化率达到80%。

2、生活垃圾收集点

根据片区服务半径和功能使用要求设置，垃圾桶采用仿木垃圾桶。垃圾分类收集，不得随意堆放，由环卫车辆定期收集，最后送至城市垃圾处理厂处置，以创建一个清洁卫生的环境。确保清运车辆清洁，车辆尾气、噪声符合国家 and 地方政府车辆排放标准，车辆进入清运现场减速慢行、不鸣喇叭。在垃圾装卸过程中减少噪声和粉尘的影响。

第十五条 综合防灾规划

（一）防洪规划

1、防洪标准

规划地块地形较为复杂，洪水威胁主要为山洪。防洪标准采用20年一遇，建、构筑物根据不同功能，采用不同的防洪标准。

2、防洪规划

（1）做好规划地块周边的水土保持工作，加固护坡，植树造林，提高植被覆盖率，避免长时间冲刷，出现滑坡、坍塌等现象。

（2）建立警报系统，以便一旦出现紧急情况及时组织工作人员安全撤离。

（二）抗震规划

1、抗震设防标准

根据《中国地震动参数区划图》（GB 18306—2015），永德县德党镇的抗震设防烈度均为8度。工程区抗震设防烈度为8度，设计基本地震加速度值为0.30g，设计地震分组为第三组，应按《建筑工程抗震设防分类标准》（GB 50223-2008）进行抗震设防设计。根据《永德国家气象观测站初选站址现场踏勘报告》，拟建场地土壤性质为沙壤土，与原址下垫面完全一致，土层较为单一稳定，承载力较高。

2、抗震防灾规划

规划地块的重点避震场所为周边农林开放空间。现有市政道路，G219国道（永顺路），永勐高速连接线，313省道将作为人员疏散和物资运输的主要疏散救援通道。对生命线工程，供水、供电、通讯等工程按9度以上设防。新建工程必须按国家颁布的《建筑抗震设计规范》进行抗震设计和施工。

3、抗震措施

规划地块所在区域的地震动峰值加速度为0.3g，对应的地震基本烈度为8度。

规划地块位于城镇边缘地段，地震容易引发次生灾害。为了提高场内建构物的抗震能力，一是在结构设计上必须达到标准要求，二是材料使用上要满足设计要求，三是要因地制宜地设置符合抗震设防要求的边坡工程，边坡应避免深挖高填，坡度大且稳定性差的边坡就采用后仰放坡或分阶段放坡。建筑基础与土质、强风化岩质边坡的边缘应留有足够的距离。

（三）消防工程规划

1、消火栓给水系统规划

消防水源取自高位水池，采用高位水池与消防水泵供水方式。整个消防

给水系统为一套临时高压系统。消火栓采用压力启动控制方式，当任意室外消火栓开启，消火栓系统管网内压力下降时，消火栓泵自动启动。开关站内设置满足消防用水量的高位水池。消火栓系统采用环状管网供水。消防水池的补水时间为48h（满足《水利水电工程设计防火规范》GB 50872-2014消防水池的补水时间不超过48h的规定），可保证高位水池有充足的水量。

2、消防电力规划

消防用电设备采用单独的供电回路；所有的消防设备供电回路均采用阻燃电缆，以便在发生火灾时仍能保证消防用电。所有疏散通道、楼梯间及安全出口处设置安全出口指示灯和疏散指示灯，其间距不大于15m；指示灯及疏散照明灯最低照度高于0.5Lx。指示灯及疏散照明灯均为自带蓄电池型，当交流失电时，连续供电时间不少于30min。

3、消防通信规划

建立和完善城市火警报传的专用有线通讯网络。设置“119”火警专线直通消防站的火警台，并同时设置2~3对普通电话线与市话连通。一级重点防火单位及重要基础设施部门（“生命线”系统），应设置一部火警专用电话连通消防站火警台，或通过当地电话分局火警专线转传。

4、消防通道规划

通过气象观测站内道路和对外道路，消防车可以到达开关站内；规划地块消防通道宽度不小于4m，转弯半径不小于9m，并保证通道净高不小于4m。在规划地块内形成环形通道。

规划地块紧邻集镇，依托现状市政道路，G219国道（永顺路），永勐高速连接线，313省道为疏散和救援通道。受灾是可能发生大面积次生灾害的风险，因此应结合规划地块内外道路设置防火通道。

第十六条 竖向规划

1、竖向设计

竖向设计不仅要满足行车功能的要求，还要体现出合理性、实施性和经济性，使项目能适应未来交通的发展要求；路线设计及铺设过程中，选择恰当的衔接点，使设计线尽量地与原路线线形吻合及顺畅；路线设计兼顾排水系统的完整，做好道路纵向边沟、排水沟设计。

本项目道路纵断面设计根据道路沿线地形起伏，结合道路两侧场坪及建筑标高，确定合理的道路纵断面，力求行车安全、舒适、线形缓顺。同时，尽量考虑土方平衡，避免大填大挖，减少土方工程数量。具体可根据实测地形图及现状道路进行适当调整。

项目拟建挡土工程长65米，高度为4-6米，挡土墙工程量为850立方米，采用重力式毛石挡土墙结构形式。

2、防护工程规划

(1) 应依据自动气象站所在地的地理、地质、气候、环境等因素和雷电活动情况，结合自动气象站的性能特点进行系统设计；采用接闪、分流、屏蔽，等电位连接、综合布线、电涌保护和共用接地等措施，进行综合防护。

(2) 安装的雷电防护装置不应影响自动气象站的正常运行和气象要素的观测。

(3) 自动气象站场室雷电防护装置的设计、施工应与自动气象站场室的建设或改造同步进行。

第三章 地块控制基本指标规划

第十七条 地块控制性内容

本规划地块用地性质结合云南省气象观测站项目相关要求确定为机关团体，同时衔接《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》，参照《气象探测环境保护规范-地面气象观测站》（GB 31221-2014）相关建设标准执行。

规划确定强制性内容：用地性质、容积率、建筑系数、建筑限高、绿地率、建筑退界、后退距离等；建设项目各项指标参照《临沧市城乡规划建设管理技术导则》有关规定执行。

引导性内容包括：城市设计引导等方面的内容。

第十八条 用地性质

本规划的土地使用性质分类和代码采用国标《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》（2023.11）。规划地块用地性质一级类为公共管理与公共服务用地（08），二级类为机关团体用地（0801）。

第十九条 容积率控制

容积率=总建筑面积/项目总用地规模。

规划地块建设项目用地性质为机关团体，地块容积率 ≤ 1.0 。

第二十条 建筑密度控制

建筑系数=（建筑物占地面积+构筑物占地面积+堆场用地面积）/项目总用地规模。

本规划地块建设项目用地性质为机关团体用地，地块建筑密度为 $\leq 35\%$ 。

第二十一条 建筑限高控制

本规划中建筑高度即由室外明沟面或散水坡面量至建筑物主体最高点的垂直距离，以上限控制。在公共服务中心等局部区域，建筑高度可结合实际情况进行适当调整，但在调整的同时必须进行日照分析，满足日照和通风要求，形成分析报告，并报规划主管部门批准后方可进行调整。

规划地块建设项目用地性质为机关团体，建筑高度 ≤ 10 米。

注：业务用房等构筑物高度严格执行现行相关法律法规有关规定，此建筑限高仅控制生活、办公等建筑高度。

第二十二条 绿地率控制

绿地率：即规划区各地块内各类绿地的总和与用地面积之比。

本规划地块建设项目用地性质为机关团体，地块绿地率 $\geq 36\%$

第二十三条 建筑退界控制

建筑后退道路红线控制：规划地块无市政道路及其他道路。

建筑退让用地界线控制：建筑后退用地边界应满足《临沧市城乡规划建设管理技术导则》（2015）的规定。

第二十四条 机动车出口控制

一般情况下，每个地块应至少设置1处车辆出入口，用地面积大于2公顷的用地，须设置2处车辆出入口。为了确保交通安全和顺畅，地块的车辆出入口尽可能避免设置在主干路沿线。

在一般情况下，主干路、次干路和支路沿线的地块车辆出入口与交叉口的距离分别不小于80米、50米和30米。地块机动车主要出入口方位详见地块开发图则。机动车出入口设置原则上应当符合本规划要求，如有特殊情况难

以达到控制要求的（由于历史原因，现状多数用地未临道路，地块出入口不能按要求临路设置，需借其他用地设置进出道路），应做相应的交通规划并得到规划行政主管部门的批准。

本规划结合实际情况，设置1处车辆出入口。

第二十五条 配建停车位控制

规划中规定的地块公共停车场（库），其用地除按规定用途使用外，未经规划主管部门同意，不得移为他用。规划范围内新建各类建筑时，必须配建机动车和非机动车停车场（库），并符合《临沧市城乡管理技术导则》（2015）规定。

原则上，机关团体不低于0.35个车位/100m²建筑面积。

第二十六条 建筑间距

建筑间距应当满足消防、交通、抗震、环保、安全保密、视觉卫生、工程管线敷设、建筑保护以及城市设计等方面的要求。

规划范围内任何建筑的间距必须符合国家与永德县有关日照、消防、卫生、管线埋设和建筑设计规范的要求。

第二十七条 主导使用性质和兼容性质

本次规划确定了每块用地的使用性质，规划土地使用性质不能轻易改动，但也不是一成不变，土地使用性质有其兼容性，一定条件下可以在一定范围内作适当调整，这在当前市场经济体制下进行城市建设是十分必要的，也使规划具有较强的应变性和可行性，不断满足市场需求对城市建设的需要。为满足这一需要本次规划给了各种土地性质可以相容的或在一定条件下可以相容的建筑物和设施，供今后规划建设管理参考。

第二十八条 城市设计导引

地块内绿化植物应选择“因地制宜、适地适树”的生态学原则，以地方代表性植物种类为主。

地块建筑风貌色彩参照《永德县国土空间总体规划（2021-2035年）》有关规定执行。

第四章 附则

第二十九条 规划修改程序

规划批准后，任何单位和个人不得擅自修改，确实需要修改的，应该按照要求报批。相关单位和个人可向县自然资源主管部门提出申请，申请方应在申请前委托具有城市规划设计资质的设计单位进行规划调整可行性论证，由县自然资源主管部门组织社会公示和审批。

第三十条 处罚

自然资源主管部门及个人违反本文本规定者，根据《中华人民共和国城乡规划法》及城市建设规划管理的相关法规给予处理。

第三十一条 解释权

本规划解释权属永德县德党镇人民政府、永德县自然资源局。

附表

附表一：国土空间现状统计表

m²、%

国土空间现状统计表								
分类名称	一级类代码	用地名称				规划基期年		
		一级类名称	二级类代码	二级类名称	三级类代码	三级类名称	面积（公顷）	比重
旱地	01	耕地	0103	旱地	0103	旱地	0.0150	1.59%
乔木林地	03	林地	0301	乔木林地	0301	乔木林地	0.9309	98.41%
合计							0.9459	100.00%

附表二：国土空间规划统计表

m²、%

国土空间规划统计表								
分类名称	一级类代码	用地名称				规划目标年		
		一级类名称	二级类代码	二级类名称	三级类代码	三级类名称	面积（公顷）	比重
机关团体用地	08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地	0801	机关团体用地	0.9459	100.00%
合计							0.9459	100.00%

附表三：规划地块控制指标表

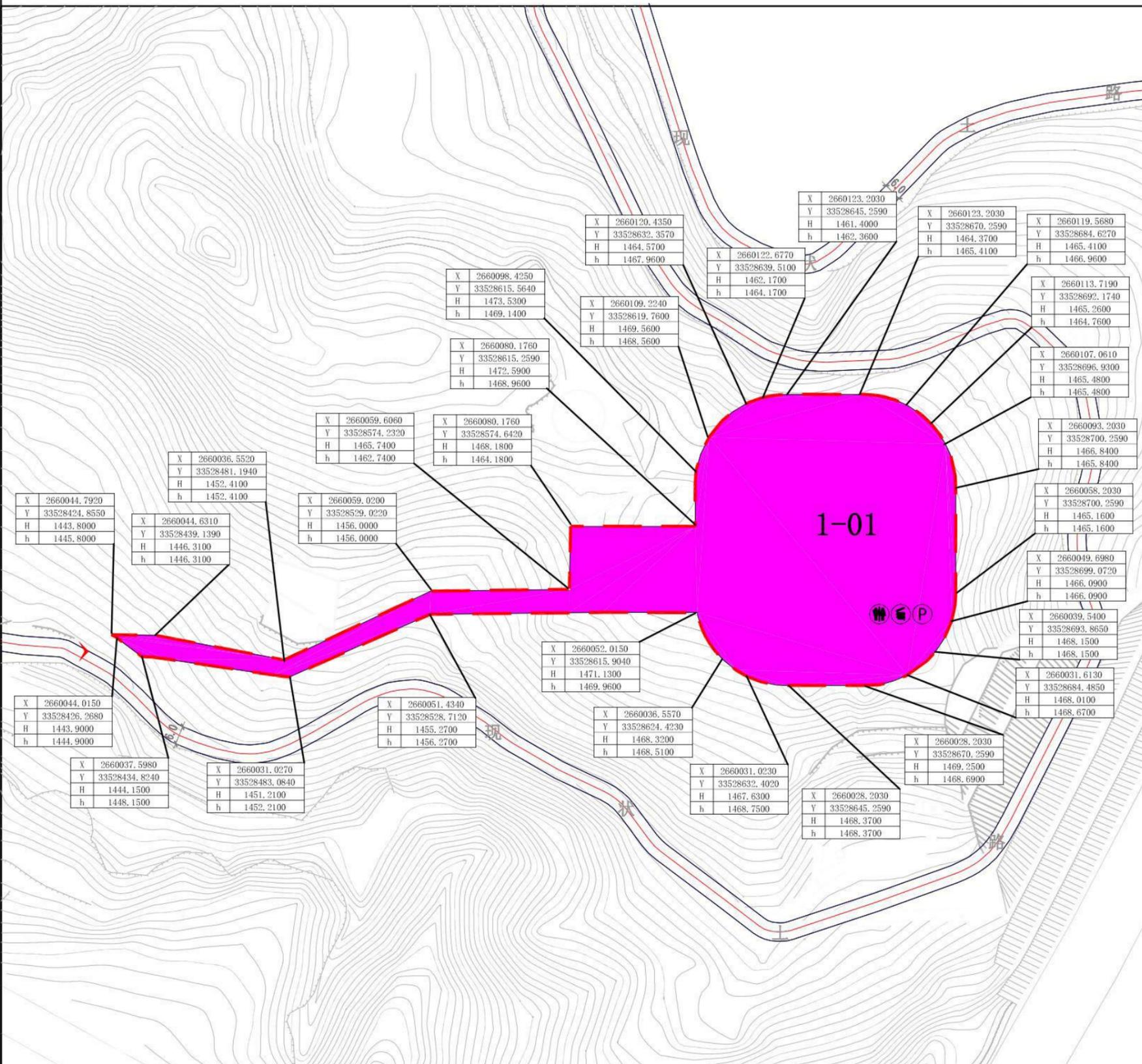
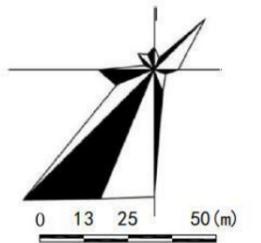
m²、%

地块控制要求一览表												
地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑密度（%）	建筑限高（米）	绿地率（%）	配建停车位	配套设施	用地状态	用地兼容	备注
1-01	0801	机关团体用地	0.9459	≤1.0	≤35	≤10	≥36	≥0.35个车位/100m ² （建筑面积）	环卫设施	规划用地	100%	—

合计			0.9459	≤ 1.0	≤ 35	≤ 10	≥ 36	≥ 0.35 个车位/100m ² (建筑面积)	环卫设施	规划用地	100%	—
1-01	0801	机关团体用地	0.9459	≤ 1.0	≤ 35	≤ 10	≥ 36	≥ 0.35 个车位/100m ² (建筑面积)	环卫设施	规划用地	100%	—

地块开发细则

仅限公示公开使用



地块控制要求一览表

地块编号	用地性质代码	用地性质名称	用地面积 (公顷)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	绿地率 (%)	配建停车位	配套设施	用地状态	用地兼容	备注
1-01	0801	机关团体用地	0.9459	≤1.0	≤35	≤10	≥36	≥0.35个车位/100m ² (建筑面积)	环卫设施	规划用地	100%	—
合计			0.9459	≤1.0	≤35	≤10	≥36	≥0.35个车位/100m ² (建筑面积)	环卫设施	规划用地	100%	—

城市设计引导

- 1、本图则中的土地使用性质和分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。
- 2、本图则中的土地使用性质、用地面积、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度等内容为强制性内容。
- 3、容积率采用上限控制:建筑密度采用上限控制:绿地率采用下限控制建筑限高采用上限控制:配套停车位采用上限控制
- 4、对地块进行合并与细分开发的,开发建设总量必须保持不变
- 5、地块面积与实际若有出入,以永德县自然资源局的数据为准。
- 6、本规划采用1985国家基准高程,2000国家大地坐标系。
- 7、本规划地块规划控制指标表未提及的其他控制要求,需按照省、市、地方的有关法律法规和标准规范的要求执行。
- 8、本规划的解释权属永德县自然资源局,如需调整,必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《云南省城乡规划条例》等的有关规定。

图例

地块编号	图则范围线	机动车出入口	公共厕所	<table border="1"><tr><td>X</td><td>X坐标</td></tr><tr><td>Y</td><td>Y坐标</td></tr><tr><td>H</td><td>规划标高</td></tr><tr><td>h</td><td>现状标高</td></tr></table>	X	X坐标	Y	Y坐标	H	规划标高	h	现状标高
X	X坐标											
Y	Y坐标											
H	规划标高											
h	现状标高											
地块界线	机关团体用地	社会公共停车场	垃圾桶									

说明书

仅限公示公开使用

目录

第一章 总则	1	一、用地性质确定	7
一、规划背景	1	二、用地布局规划	7
二、规划目的	1	三、道路交通运输规划	7
三、规划依据	2	四、公共服务设施规划	8
四、规划定位	2	五、绿地与开敞空间规划	8
五、规划编制原则	2	六、市政工程规划	8
第二章 综合现状分析	4	七、综合防灾规划	12
一、区位分析	4	八、竖向规划	14
二、地块周围环境分析	4	第五章 地块控制基本指标规划	15
三、地块地形分析	4	一、地块控制内容	15
四、现状用地分析	4	二、强制性控制指标规划	15
第三章 与相关规划的衔接	6	第六章 规划实施建议	17
一、《永德县国土空间总体规划（2021-2035年）》	6	一、完善规划体系	17
第四章 规划布局方案	7	二、加强规划管理	17

第一章 总则

一、规划背景

党的十八大以来，习近平总书记对防灾减灾和气象工作作出重要指示批示，强调气象工作关系生命安全、生产发展、生活富裕、生态良好，为气象工作发展指明了前进方向、明确了重点任务、注入了强大动力。省委、省政府和中国气象局高度重视支持云南气象工作，在省部共推下，云南气象事业发展前景更加广阔。群众生产生活与气象服务关系越来越紧密，社会公众关心关注气象信息，云南省建设我国民族团结进步示范区、生态文明建设排头兵、面向南亚东南亚辐射中心对气象服务提出新要求，为气象事业发展带来新需求和新空间，云南省气象事业发展机遇前所未有。

加快推进气象高质量发展。高质量发展是党的十九大首次提出的新表述，表明中国经济由高速增长阶段转向高质量发展阶段。党的十九大报告中提出的“建立健全绿色低碳循环发展的经济体系”为新时代下高质量发展指明了方向。

《气象高质量发展纲要（2022-2035年）》明确：到2025年，气象关键核心技术实现自主可控，现代气象科技创新、服务、业务和管理体系更加健全，监测精密、预报精准、服务精细能力不断提升，气象服务供给能力和均等化水平显著提高，气象现代化迈上新台阶。到2035年，气象关键科技领域实现重大突破，气象监测、预报和服务水平全球领先，国际竞争力和影响力显著提升，以智慧气象为主要特征的气象现代化基本实现。气象与国民经济各领域深度融合，气象协同发展机制更加完善，结构优化、

功能先进的监测系统更加精密，无缝隙、全覆盖的预报系统更加精准，气象服务覆盖面和综合效益大幅提升，全国公众气象服务满意度稳步提高。

根据《云南省临沧市国土空间规划(2021-2035)》，永德县位于“沿边经济带”，主要有：永德特色工业园区(发展以坚果全产业链为主的云南重要的坚果加工基地)，永德恒春气候魅力区，永德恒春气候国际休闲度假区等。根据《永德县城市总体规划修编（2020-2035年）》，永德国家气象观测站周边已被规划为商住用地和教育科研用地，即将建设一系列重大项目。永德国家气象观测站在规划范围内。

永德县气候类型复杂多样，境内干旱、洪涝、冰雹、大风、雷击、霜冻、滑坡、泥石流等气象灾害及次生衍生灾害频繁发生，严重影响经济社会发展，危害人民生命财产安全。随着永德县乡村振兴战略实施、“中国气候恒春县”国际休闲旅游度假区打造、沿边开放桥头堡“后花园”建设、“一县一业”全省最大坚果基地产业发展等重大项目的推进，对气象工作的需求越来越大。

二、规划目的

为合理控制和引导规划地块的各项建设活动，保障土地得到科学、合理、经济的使用，适应经济发展对气象观测站站扩建项目建设提出的新要求，为下一步修建性详细规划提供指导，根据《中华人民共和国城乡规划法》、《云南省国土空间详细规划编制导则（试行）》（云自然资空规〔2023〕402号）等相关规程规范，编制《永德国家气象观测站搬迁建设项目地块国土空间详细规划》（以下简称“本规划”）。

规划提出地块城市设计通则性要求，指导修建性详细规划等深化阶段的

设计。

三、规划依据

- (1) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年修正）；
- (2) 《中华人民共和国气象法》
- (3) 《中华人民共和国环境保护法》
- (4) 《城市规划编制办法》（2006年）；
- (5) 《城市规划编制办法实施细则》（2018年）；
- (6) 《城市、镇控制性详细规划编制办法》（2011年）；
- (7) 《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》；
- (8) 《工程建设标准强制性条文：城乡规划部分》（2013年版）；
- (9) 《建设用地容积率管理办法》建规〔2012〕22号；
- (10) 《土地使用标准汇编 上册》（2012-03）；
- (11) 《气象台站迁建行政许可管理办法》
- (12) 《气象设施和气象探测环境保护条例》（国务院令第623号）
- (13) 《气象探测环境保护规范-地面气象观测站》（GB 31221-2014）
- (14) 《气象高质量发展纲要(2022-2035年)》
- (15) 《云南省“十四五”气象事业发展规划》
- (16) 《云南省气象条例》
- (17) 《云南省人民政府关于全面推进气象现代化加强气象防灾减灾灾体系统建设的意见》云政发〔2014〕43号
- (18) 《云南省国土空间详细规划编制导则（试行）》（云自然资空规〔2023〕402号）；
- (20) 《临沧市城乡规划管理技术导则》临政办发〔2015〕16号；

(21) 《永德县国土空间总体规划（2021-2035年）》；

(22) 永德县人民政府办公室关于印发永德县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要的通知（永政办发〔2021〕28号）；

(23) 国家、云南省及临沧市其他相关法规、条例；

(24) 各项基础资料、设计依据、统计资料、地形图等。

四、规划定位

详细规划是实施国土空间用途管制和核发建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、乡村建设规划许可证等城乡建设项目规划许可以及实施城乡开发建设、城市更新和低效用地再开发等整治更新、保护修复活动的法定依据，是优化城乡空间结构、完善功能配置、激发发展活力的实施性政策工具。

五、规划编制原则

（1）以人为本，提升品质

践行以人为本的理念，尊重民意、服务民生，保障公共利益，落实公共服务和公共空间供给，推进社区生活圈建设，合理配置土地资源，营造高品质空间，助力空间高质量发展。

（2）生态优先，绿色发展

贯彻落实生态文明建设要求，树立“绿水青山就是金山银山”理念，保护生态环境，划定蓝绿空间，建设绿美城市，落实节能减排，推动形成绿色发展方式和生活方式，助力“双碳”目标实现，争当生态文明建设排头兵。

（3）节约集约，高效利用

注重存量更新，贯彻“职住平衡、紧凑开发、功能复合、智慧发展”等

理念，统筹地上地下空间开发利用，推动空间资源集约高效利用。

(4) 增强韧性，保障安全

贯彻韧性发展理念，以保障安全为前提，协调开发与保护的关系，完善基础设施和安全设施，有效落实相关防范措施。

(5) 因地制宜，突出特色

充分尊重地域的差异性与多元性，切实保护自然山水格局与历史文化资源，突出云南省魅力十足的自然特色与文化特色。

(6) 刚弹结合，注重实施

加强规划传导衔接，科学谋划空间发展和空间治理的时空秩序，把握好底线刚性和发展弹性的关系，强化详细规划动态维护和迭代更新，加强编制体系与实施监督管理体系一体化，提升城市精细化治理水平。

第二章 综合现状分析

一、区位分析

规划地块位于永德县德党镇忙见田村忙见田后山，项目场区附近是永德县入城口，周边有市政道路，G219国道（永顺路），永勐高速连接线，313省道经过，处于交通要道上，交通优势明显。项目所在地距永德县直线距离约1公里，距离临沧市80公里。

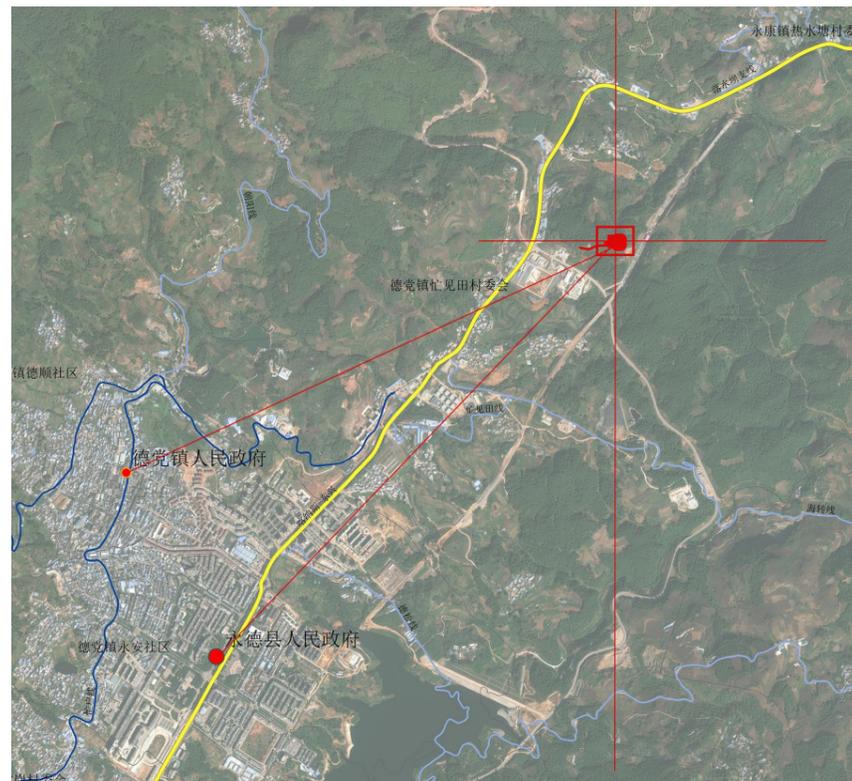


图01 区位分析图

二、地块周围环境分析

规划地块坐落于永德县德党镇忙见田村，周边地类为乔木林地、旱地、果园、工业用地等地类，坐落单位为忙见田村民委员会（“三调”）。

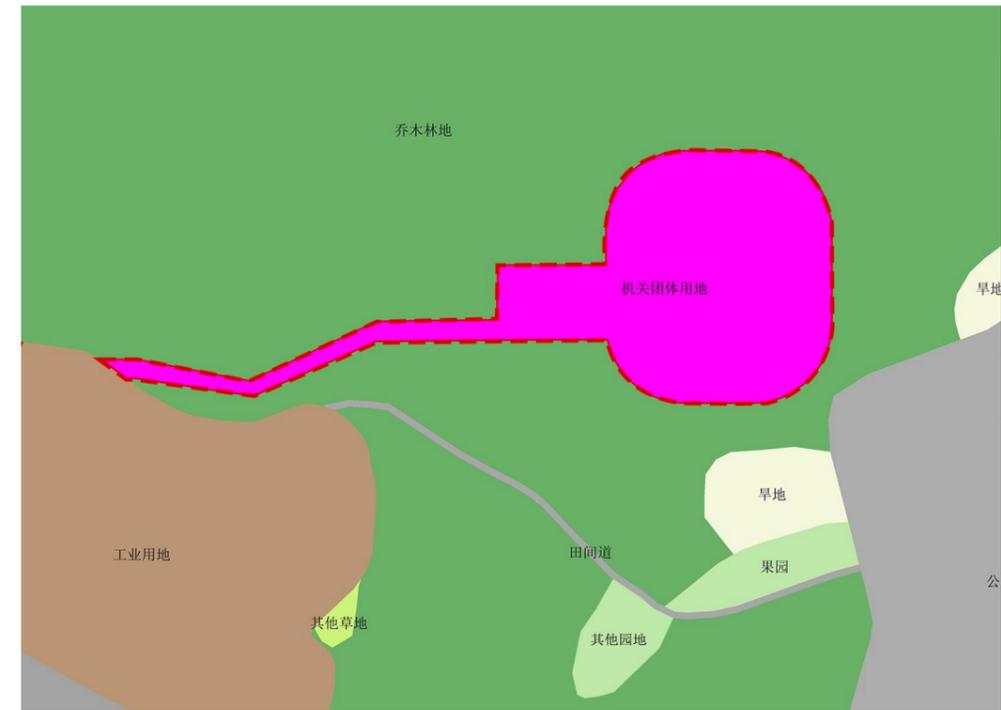


图02 地块周边环境分析图

三、地块地形分析

场地现状标高介于1439~1474m之间，相对高差为35m；场地整体地形坡度约10°，场地整体呈西南高、东北低，地形较为平缓；坡向主要呈东北向。



图03 地块地形分析图

四、现状用地分析

规划地块总规模为0.9459公顷。其中，乔木林地面积为0.9309公顷，占

总规模的98.41%、旱地面积为0.0150公顷，占总规模的1.59%、。

土地利用现状统计一览表

m²、%

国土空间现状统计表								
分类名称	一级类代码	用地名称					规划基期年	
		一级类名称	二级类代码	二级类名称	三级类代码	三级类名称	面积(公顷)	比重
旱地	01	耕地	0103	旱地	0103	旱地	0.0150	1.59%
乔木林地	03	林地	0301	乔木林地	0301	乔木林地	0.9309	98.41%
合计							0.9459	100.00%



图04 地块现状土地利用图

第三章 与相关规划的衔接

一、《永德县国土空间总体规划（2021-2035年）》

（一）选址分析

经与永德县国土空间总体规划分析，该地块位于城镇开发边界外，不涉及占用耕地保护目标、永久基本农田、生态保护红线、历史文化保护线等选址敏感因素。

（二）规划地类符合性分析

规划地块用地已纳入经临沧市自然资源和规划局组织审查通过的《永德县国土空间总体规划（2021—2035年）》，有关部门和单位对项目用地无颠覆性意见，符合国土空间规划管控规则。

经与永德县自然资源主管部门查询，该地块范围内的气象观测站搬迁项目在“永德县县级国土空间总体规划矢量数据（阶段性成果）”中GHYDYH”图层规划地类为机关团体用地（0801），与本次规划确定的地类一致。

第四章 规划布局方案

一、用地性质确定

即规划用地的使用功能，本规划的土地使用性质分类和代码采用国标《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》，用地分类以中类为主。根据用地分类标准进行标注。同时，与各用地地块相对应的用地面积均为地块的净用地面积。

根据永德县国土空间总体规划提出的总体发展思路，本规划地块范围在永德县国土空间总体规划中规划地类为公共管理与公共服务用地，细分至二级类为机关团体用地。

规划项目的建设将进一步从根本上提升永德县气象局基础设施建设，显著改善业务服务工作条件，加强气象公共服务平台建设，为构筑永德县气象防灾减灾救灾体系提供有力的保障。

二、用地布局规划

规划地块面积0.9459公顷，规划为机关团体用地。

土地利用规划统计一览表

m²、%

国土空间规划统计表								
分类名称	一级类代码	用地名称					规划目标年	
		一级类名称	二级类代码	二级类名称	三级类代码	三级类名称	面积（公顷）	比重
机关团体用地	08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地	0801	机关团体用地	0.9459	100.00%
合计							0.9459	100.00%

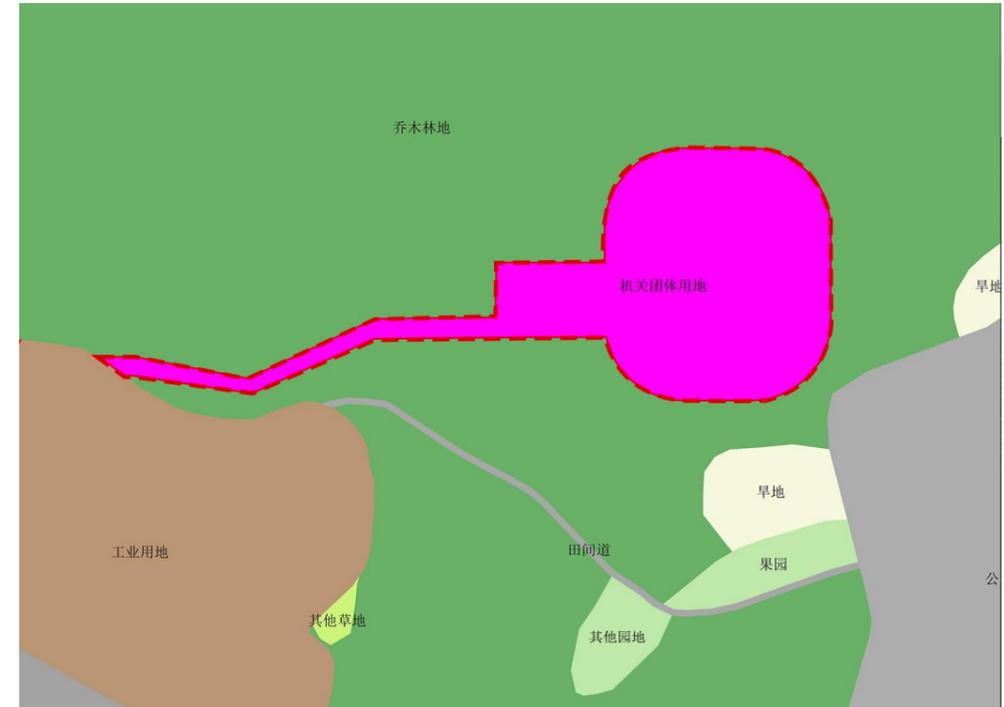


图05 地块用地布局规划图

三、道路交通规划

（一）道路现状

对外交通：规划地块位于永德县德党镇忙见田村忙见田后山，项目场区附近是永德县入城口，周边有市政道路，G219国道（永顺路），永勐高速连接线，313省道经过，处于交通要道上，交通优势明显。

规划区内部道路：规划范围无道路。

（二）道路系统规划

1、规划原则

（1）与地形以及周边市政道路网相衔接，为规划区创造良好通畅的交通条件。

（2）尽可能利用现有道路，降低前期道路投资。

(3) 道路交通体系的布局有利于土地分期分批置换；利于片区空间格局营造，尊重现实，利于实施，注重可操作性。

2、内部道路系统规划

站内道路采用城市型沥青路面，道路宽度不小于4.0m，主道路转弯半径为12m、其余道路转弯半径不小于9m。出入口引道与门宽相适应。站内道路布置满足使用及消防要求。进站道路宽度为4.0m。

3、对外交通规划

规划保持现状市政道路，G219国道（永顺路），永勐高速连接线，313省道。

四、公共服务设施规划

本规划建设项目为气象观测站项目，用地性质为机关团体用地；因规划地块距离县城较近，且项目运营后项目区人数较少，全站暂定成员3人，负责气象观测站气象观测、安全运营等全面工作；公共服务设施主要包括挡土墙、车行道路、场地硬化工程、给水工程、排水工程、电气工程、照明工程、消防工程、绿化工程、环卫设施及标识牌等设施。

五、绿地与开敞空间规划

（一）规划原则

1、生态性原则。坚持生态优先，丰富植物品种，实现优化配置提升生态环境质量，实现城市总体建设的目标。

2、可持续发展原则。促进资源的合理利用与开发，避免盲目的资源开发和生态环境破坏，注重海绵城市建设，增强区域社会经济可持续发展的生态环境支撑能力，促进区域的可持续发展。

3、区域相关原则。绿地系统的生态服务功能要与该区域甚至更大范围的自然环境与社会经济因素相关，在空间尺度上，要从区域联系及系统整体来考虑。

4、系统性原则。各种类型的绿地相互联系，形成合理的绿色网络结构，充分发挥绿地的生态功能。

（二）绿化景观规划

本规划地块用地性质结合云南省气象观测站土地审批相关要求确定为机关团体，同时衔接《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》，该地块建设阶段按照公共设施用地相关要求管控。

根据《气象设施和气象探测环境保护条例》（国务院令 第 623 号），规划要求气象观测站在气象观测场内外，为满足以后气象观测设备运行，不能有1m以上的树木及建筑物阻挡，故绿植选择以草坪为主。绿化植物应以低矮灌木及宿根花卉、草坪、地被植物为主，成片状群植，绿地中可布置散步道及休闲设施，供群众休闲使用，丰富城市的绿色开敞空间。

六、市政工程规划

（一）给水工程规划

1、规划原则

(1) 贯彻执行国家、地方制定的法律法规、政策，保证给水工程规划与经济社会协调发展。

(2) 从实际情况出发，采取全面规划、分期实施的原则，既考虑近期建设又考虑规划期末发展，使工程建设与城市的发展相协调，最大程度地发挥工程效益。

(3) 树立动态发展的观念，既强调规划的引导和控制机制，又能灵活适应市场机制，适时地进行调整、补充和修正，适应片区经济发展的实际需要，以便更好地深化规划，实施规划。

2、规划采用的规范

- (1) 《生活饮用水水源水质标准》（GJ3020-93）；
- (2) 《生活饮用水卫生标准》（GB5749-2006）；
- (3) 《城市供水水质标准》（CJ/T206-2005）；
- (4) 《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）；
- (5) 《室外给水设计规范》（GB50013-2006）；
- (6) 《云南省用水定额标准——居民生活用水定额》。

3、水源规划

规划水源由市政供水管网供给，在规划区建一座高位水池，在自来水引入总水表后设倒流防止器，保证自来水管网不被污染。

生活用水：市政给水管供水至高位水池，再由高位水池接至各公用设施用水点，满足各用水点水量和水压要求。项目区内布设环状室外给水管道。保证供水安全可靠。室内给水管采用铝塑复合管，热熔连接。室外给水管道采用 HDPE 塑料给水管，热熔连接。

饮用水：用水采取附近县城取水或者矿泉水营业网点定期配送的方式解决。

4、用水量预测

(1) 生活用水量

本工程按3人定员设计，最高日用水定额取90L/人/d。故生活用水量预测为0.27m³/d。

(2) 消防用水量

消防用水量计算根据《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）及现行有关规范规定，按同一时间内发生火灾次数1次，火灾持续时间2小时计算，水量15L/S计算，消防用水储备量为108m³。

5、节水规划

全方位提升规划地块节水技术水平。建立资源化处理利用系统，包括企业内部、外环境的资源化系统，在企业内部自行建设中水回用系统，进行企业内部中水循环利用；此外可以结合污水处理厂建设污水深处理设施，将处理后的中水用于道路清洗、道路绿化浇灌等增强规划地块节水水平。

(二) 排水工程规划

1、规划原则

(1) 按照国家现行规范、规定和技术标准，借鉴国内外基础设施建设的先进经验，结合规划地块的具体条件和特点，制定先进、经济、合理的规划方案。

(2) 充分掌握和分析规划地块的现状资料，根据地形、水文气象、水源和水环境情况、片区规模、发展情况以及建筑状况等，尽量利用系统工程的原则进行排水系统的优化分析，确定合理、有效、经济的排水系统。

(3) 树立动态发展的观念，既强调规划的引导和控制机制，又能灵活适应市场机制，适时地进行调整、补充和修正，适应片区经济发展的实际需要，以便更好地深化规划，实施规划。

2、规划采用的规范

- (1) 《城市排水工程规划规范》GB50318-2017；
- (2) 《城市给水工程规划规范》GB50282-2016；

- (3) 《污水排入城镇下水道水质标准》CJ343-2010;
- (4) 《地表水环境质量标准》GH3838-2002;
- (5) 《污水综合排放标准》GB8979-1996;
- (6) 《室外排水设计规范》GB50014-2006 (2016年版)。

3、排水规划

规划地块排水体制实行雨污完全分流制，设置雨水和生活污水两套排水系统，污水、废水经处理后一起排入市政污水管中，雨水收集后排入室外雨水沟。

(1) 雨水排水系统

采用雨、污水分流的排水方式，本设计地面雨水采用就地分散收集方式，根据规划竖向及结合场地坡向，雨水排入道路低处雨水沟，雨水就近排入水体。排水沟走向尽量与汇水方向一致，力求线路短捷，迅速泄洪。排水沟渠应定期疏通清淤，保证其排洪能力。

(2) 生活污水排水系统

规划项目运行期产生的污水为卫生间及少量生活污水。采用雨、污水分流的排水方式，根据地形及污水最终排出口的条件，规划区污水最后排入市政污水管道，内部污水管道布置时考虑沿场地坡度收集污水，按规划专业要求，各公用设施污水经化粪池等小型污水处理构筑物处理后就近排入市政污水管网。

(三) 供电工程规划

1、规划原则

(1) 贯彻执行国家城市规划、电力能源的有关法规和方针政策，提高电力规划的科学性、经济性和合理性。

(2) 根据规划范围的地位、性质、规模、社会经济发展、电力供应现状等条件，按社会主义市场经济和可持续发展的方针，因地制宜地编制电力工程规划。

(3) 从规划范围的实际情况出发，采取全面规划、分期实施的原则，既考虑近期建设又考虑远期发展，使工程建设与城市发展相协调，发挥最大程度的工程效益。

(4) 布置、预留规划区内电力线路，变电站等电力设施的地上、地下空间位置和用地时应贯彻合理用地，在保证供电设施安全经济运行、方便维护为前提的条件下，依靠科学进步采用新技术、新设备、新材料、新工艺、实现节省占地的目的。

2、规划采用的规范

- (1) 《城市电力网规划设计导则》(Q/GDW156-2006)；
- (2) 《城市电力规划规范》(GB50293-2014)；
- (3) 《电力工程电缆设计标准》GB 50217-2018；
- (4) 《城市电力电缆线路设计技术规定》DL/T 5221-2016；

3、电源规划

规划均采用埋地方式敷设，电源由市政电源引入。后备电源由柴油发电机房供给。

目规划1台室外配电箱，配电箱变压器选型为50KVA，供给业务用房的各个功能房间以及气象观测仪器使用。电源从市政电源引入，经过配电箱后接入各个功能房间。设置后备电源连接配电箱，当市政电源停电时，同时启用后备电源，保证观测设备及气象数据处理设备正常运转。

(四) 通信工程规划

1、规划原则

(1) 充分考虑现有工程设施，挖掘现有通信工程设施的能力，合理协调新建通信工程的布局。同时考虑今后通信网络的发展，适应通信技术的智能化、数字化、综合化、宽带化和通信业务多样化的趋势。

(2) 充分考虑好数据、语音、图像三位一体的通信建设及数字综合电信业务通信网的建立。完善以光纤传输、数字微波和程控交换为主体的电信网络。充分利用公用通信网平台，协调发展，放开经营，平等竞争，实现信息多样化、资源共享，互联互通。

2、规划依据

(1) 《城市通信工程规划规范(试行)》；

(2) 《通信管道与通道工程设计规范》(GB50373-2019)。

3、通信网络线路规划

规划地块电信线路由永德县管网接入，原则上采用PVC排管敷设，排管数量以电信部门制定的专业规划为准；业务通讯使用电信光纤和移动光纤互为备份，保障通讯安全。

4、有线电视线路规划

有线电视规划实现收视率100%，线路引至规划地块主要办公室，其有线电视光缆可与电信管线并排敷设，也可与电力电缆并行敷设。

(五) 环卫设施规划

1、规划原则

(1) 无害化原则，不影响公众健康；

(2) 减量化原则，按照节能降耗要求，提倡源头削减，减少垃圾产量；

(3) 资源化原则，将生活垃圾视为二次资源融入新的产品生产环节，逐步施行分类收集、分类运输、分类处理；

(4) 社会效益、环境效益与经济效益相统一原则。

2、规划目标

建立和完善资源回收系统，实现固体废弃物减量化、资源化、无害化。建立完整、先进的环卫监测与监控体系；

生活垃圾收集率达到100%，其中分类收集率达到80%，源头减量化率达到15%，生活垃圾清运密闭化率达到100%，生活垃圾无害化处理率达到100%，资源化率达到80%。

3、规划依据

(1) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法(修订草案)》；

(2) 《中华人民共和国环境保护法》(2015)；

(3) 《市容环境卫生术语标准》(CJJ/T65-2004)；

(4) 《城市环境卫生设施规划标准》(GB/T50337-2018)；

(5) 《城镇环境卫生设施设置标准》(CJJ27-2012)；

(6) 《生活垃圾转运站技术规范》(CJJ47-2016)；

(7) 《城市公共厕所设计标准》(CJJ14-2016)；

(8) 《生活垃圾卫生填埋处理技术规范》(GB50869-2013)；

(9) 《生活垃圾填埋场污染控制标准》(GB 16889-2024)。

4、环卫设施规划

(1) 生活垃圾收集点

根据片区服务半径和功能使用要求设置，垃圾桶采用仿木垃圾桶。垃圾分类收集，不得随意堆放，由环卫车辆定期收集，最后送至城市垃圾处理厂

处置，以创建一个清洁卫生的环境。确保清运车辆清洁，车辆尾气、噪声符合国家 and 地方政府车辆排放标准，车辆进入清运现场减速慢行、不鸣喇叭。在垃圾装卸过程中减少噪声和粉尘的影响。

七、综合防灾规划

（一）防洪规划

1、规划原则

贯彻“全面规划、综合治理、防治结合、以防为主”的防洪减灾方针，防洪工程的规划建设与流域规划相协调、与生态环境保护相结合、工程措施与非工程措施相结合，科学合理确定防洪标准，加强防洪减灾设施的建设和保护，健全蓄滞洪区和雨洪利用设施，提高城市防洪能力和减少超标洪水造成的损失，保证城市防洪安全。按照“全面规划、统筹兼顾、因地制宜、标本兼治、综合治理”的指导方针，科学规划，突出防洪体系的整体作用，发挥综合效益。

（1）以流域防洪规划和城市总体规划为基础，处理好局部与整体的关系，并与城市交通、供排水、景观等市政基础设施相协调。

（2）按照“上蓄、中疏、下泄”的原则，库堤结合，以泄为主。

（3）工程措施与非工程措施相结合。

（4）防洪安全与保护生态环境相结合。

2、规划采用的规范

（1）《防洪标准》（GB50201—2014）

（2）《城市防洪工程设计规范》（GB/T50805—2012）

3、防洪标准

规划地块地形较为复杂，洪水威胁主要为山洪。防洪标准采用20年一遇，建、构筑物根据不同功能，采用不同的防洪标准。

4、防洪规划

（1）做好规划地块周边的水土保持工作，加固护坡，植树造林，提高植被覆盖率，避免长时间冲刷，出现滑坡、坍塌等现象。

（2）建立警报系统，以便一旦出现紧急情况及时组织工作人员安全撤离。

（二）抗震规划

1、规划原则

坚持“以防为主、预防与救援相结合的方针”，本着“平震结合、常备不懈、快速反应、分级负责、统一指挥、部门分工”的原则，加强防震减灾系统建设，结合实际、因地制宜、突出重点，全面防御，不断完善抗震减灾体系，最大限度减少地震灾害造成的损失，维护人民生命财产安全和社会稳定。

2、抗震设防标准

根据《中国地震动参数区划图》（GB 18306—2015），永德县德党镇的抗震设防烈度均为8度。工程区抗震设防烈度为8度，设计基本地震加速度值为0.30g，设计地震分组为第三组，应按《建筑工程抗震设防分类标准》

（GB 50223-2008）进行抗震设防设计。根据《永德国家气象观测站初选站址现场踏勘报告》，拟建场地土壤性质为沙壤土，与原址下垫面完全一致，土层较为单一稳定，承载力较高。

3、抗震防灾规划

规划地块的重点避震场所为周边农林开放空间。现有市政道路，G219国

道（永顺路），永勳高速连接线，313省道将作为人员疏散和物资运输的主要疏散救援通道。对生命线工程，供水、供电、通讯等工程按9度以上设防。新建工程必须按国家颁布的《建筑抗震设计规范》进行抗震设计和施工。

4、抗震措施

规划地块所在区域的地震动峰值加速度为0.3g，对应的地震基本烈度为8度。

规划地块位于城镇边缘地段，地震容易引发次生灾害。为了提高场内建筑构筑物的抗震能力，一是在结构设计上必须达到标准要求，二是材料使用上要满足设计要求，三是要因地制宜地设置符合抗震设防要求的边坡工程，边坡应避免深挖高填，坡度大且稳定性差的边坡就采用后仰放坡或分阶段放坡。建筑基础与土质、强风化岩质边坡的边缘应留有足够的距离。

（三）消防工程规划

1、规划原则

本气象观测站消防设计贯彻“预防为主，防消结合”的消防工作方针。设计保证消防扑救、防火间距、安全出口、事故排烟及照明等符合有关规范要求。主要机电设备采用磷酸铵盐干粉灭火方式；主要建筑消防采用磷酸铵盐干粉灭火器及室外消火栓。

（1）消防供电电源可靠，满足相应的消防负荷要求；

（2）主要疏散通道及安全出口等处按规定设置火灾事故照明灯及疏散方向标志灯；

（3）设置完善的防雷设施及其相应的接地系统；

（4）电缆电线的导线截面选择适当，避免过负荷发热引起火灾；消防

设备采用阻燃电缆。

2、规划依据

（2）《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）（2018年版）；

（3）《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）；

（4）《建筑灭火器配置设计规范》（GB50140-2005）；

（5）《火灾自动报警系统设计规范》（GB50116-2013）；

（6）《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；

3、消火栓给水系统规划

消防水源取自高位水池，采用高位水池与消防水泵供水方式。整个消防给水系统为一套临时高压系统。消火栓采用压力启动控制方式，当任意室外消火栓开启，消火栓系统管网内压力下降时，消火栓泵自动启动。开关站内设置满足消防用水量的高位水池。消火栓系统采用环状管网供水。消防水池的补水时间为48h（满足《水利水电工程设计防火规范》GB 50872-2014消防水池的补水时间不超过48h的规定），可保证高位水池有充足的水量。

4、消防电力规划

消防用电设备采用单独的供电回路；所有的消防设备供电回路均采用阻燃电缆，以便在发生火灾时仍能保证消防用电。所有疏散通道、楼梯间及安全出口处设置安全出口指示灯和疏散指示灯，其间距不大于15m；指示灯及疏散照明灯最低照度高于0.5Lx。指示灯及疏散照明灯均为自带蓄电池型，当交流失电时，连续供电时间不少于30min。

5、消防通信规划

建立和完善城市火警报传的专用有线通讯网络。设置“119”火警专线

直通消防站的火警台，并同时设置2~3对普通电话线与市话连通。一级重点防火单位及重要基础设施部门（“生命线”系统），应设置一部火警专用电话连通消防站火警台，或通过当地电话分局火警专线转传。

6、消防通道规划

通过气象观测站内道路和对外道路，消防车可以到达开关站内；规划地块消防通道宽度不小于4m，转弯半径不小于9m，并保证通道净高不小于4m。在规划地块内形成环形通道。

规划地块紧邻集镇，依托现状市政道路，G219国道（永顺路），永勐高速连接线，313省道为疏散和救援通道。受灾是可能发生大面积次生灾害的风险，因此应结合规划地块内外道路设置防火通道。

八、竖向规划

（一）现状地形地貌

规划地块位于永德县德党镇忙见田村忙见田后山，项目场区附近是永德县入城口，周边有市政道路，G219国道（永顺路），永勐高速连接线，313省道经过，处于交通要道上，交通优势明显。项目所在地距永德县直线距离约1公里，距离临沧市80公里。。

场地现状标高介于1439~1474m之间，相对高差为35m；场地整体地形坡度约10°，场地整体呈西南高、东北低，地形较为平缓；坡向主要呈东北向。

（二）规划依据

- （1）《城乡建设用地竖向规划规范》（CJJ83-2016）；
- （2）《城市道路工程设计规范》（2016年版）；

（3）《城市防洪工程设计规范》（GB/T50805-2012）；

（4）《城市排水工程规划规范》GB50318-2017

（三）竖向规划

1、竖向设计

竖向设计不仅要满足行车功能的要求，还要体现出合理性、实施性和经济性，使项目能适应未来交通的发展要求；路线设计及铺设过程中，选择恰当的衔接点，使设计线尽量地与原路线线形吻合及顺畅；路线设计兼顾排水系统的完整，做好道路纵向边沟、排水沟设计。

本项目道路纵断面设计根据道路沿线地形起伏，结合道路两侧场坪及建筑标高，确定合理的道路纵断面，力求行车安全、舒适、线形缓顺。同时，尽量考虑土方平衡，避免大填大挖，减少土方工程数量。具体可根据实测地形图及现状道路进行适当调整。

项目拟建挡土工程长65米，高度为4-6米，挡土墙工程量为850立方米，采用重力式毛石挡土墙结构形式。

2、防护工程规划

（1）应依据自动气象站所在地的地理、地质、气候、环境等因素和雷电活动情况，结合自动气象站的性能特点进行系统设计；采用接闪、分流、屏蔽，等电位连接、综合布线、电涌保护和共用接地等措施，进行综合防护。

（2）安装的雷电防护装置不应影响自动气象站的正常运行和气象要素的观测。

（3）自动气象站场室雷电防护装置的设计、施工应与自动气象站场室的建设或改造同步进行。

第五章 地块控制基本指标规划

一、地块控制内容

为加强建设用地控制指标与国家、省关于建设用地指标相关规定的衔接。根据土地配置审批、开发利用、供后监管等管理需求，本规划将明确地块编号、地块边界、建筑退线、机动车出入口方位、禁止开口路段，确定地块用地性质、容积率、建筑系数、建筑高度、绿地率、各类配套设施要求、混合用地地块内不同功能比例等控制指标和要求。

本规划地块用地性质结合云南省气象观测站项目相关要求确定为机关团体用地，同时衔接《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。

规划确定强制性内容：用地性质、容积率、建筑系数、建筑限高、绿地率、建筑退界、后退距离等。

引导性内容包括：城市设计引导等方面的内容。

二、强制性控制指标规划

（一）容积率

一般情况下，容积率控制上限，居住用地、工业用地、新型产业用地宜同时规定上限和下限（工业用地有特定生产工艺要求的，根据具体情况确定）。城市设计重点地区内有特殊要求的可同时规定上限和下限。

容积率=总建筑面积/项目总用地规模。

根据永德县自然资源主管部门相关要求，以及气象观测站具体功能布局主要以观测场地、探测设施、业务用房为主，同时配备必要的生活服务、办公设施。因此，本规划将严格控制非必要构筑物建设。

规划地块建设项目用地性质为机关团体用地，容积率 ≤ 1.0 。

（二）建筑系数（建筑密度）

建筑系数=（建筑物占地面积+构筑物占地面积+堆场用地面积）/项目总用地规模。

本规划严格落实节约集约用地原则，控制地块开发最低强度；同时考虑预留消防安全空间、绿化空间及满足日照间距等要求，控制地块开发最高强度。

规划地块建设项目用地性质为机关团体用地，建筑系数 $\leq 35\%$ 。

（三）建筑限高

一般情况下，各类用地均控制上限，其中工业用地建筑高度应考虑相关工艺要求综合确定。历史风貌与文化遗产保护区以及因机场净空保护、城市安全与防灾等要求的地区应严格控制上限。城市设计重点地区可同时规定上限和下限。超高建筑所在地块的建筑高度管控可以结合单体建筑高度论证结论，在确保周边建筑安全的前提下确定。

本规划中建筑高度即由室外明沟面或散水坡面量至建筑物主体最高点的垂直距离，以上限控制。在公共服务中心等局部区域，建筑高度可结合实际情况进行适当调整，但在调整的同时必须进行日照分析，满足日照和通风要求，形成分析报告，并报规划主管部门批准后方可进行调整。

规划地块建设项目用地性质为机关团体用地，建筑高度 ≤ 10 米。

（四）绿地率

气象观测站的绿地率按照《临沧市城乡规划管理技术导则》（临政办发〔2015〕16号）规定：单个基地内的绿地率必须满足规划指标。整体出让地

块内的集中绿地应按规定的指标进行统一规划、统一设计、统一建设。在符合整个街区集中绿地指标的前提下，可不在每块建筑基地内平衡分布。集中绿地宜沿城市道路布局，绿地建设需与主体工程同步设计、同步实施。气象观测站项目按照公共设施用地标准，低层建筑大于等于36%

绿地率：即规划区各地块内各类绿地的总和与用地面积之比。

规划地块建设项目用地性质为机关团体用地，绿地率 $\geq 36\%$ 。

（五）建筑退界

建筑后退道路红线控制：规划地块无市政道路及其他道路。

建筑退让用地界线控制：建筑后退用地边界应满足《临沧市城乡规划建设技术导则》（2015）的规定。不临街建筑与相邻地块的退让距离必须满足日照、消防、应急、交通、通风的要求，并且 $\geq 3m$ 。

（六）机动车出口控制

一般情况下，每个地块应至少设置1处车辆出入口，用地面积大于2公顷的用地，须设置2处车辆出入口。为了确保交通安全和顺畅，地块的车辆出入口尽可能避免设置在主干路沿线。在一般情况下，主干路、次干路和支路沿线的地块车辆出入口与交叉口的距离分别不小于80米、50米和30米。地块机动车主要出入口方位详见地块开发图则。机动车出入口设置原则上应当符合本规划要求，如有特殊情况难以达到控制要求的（由于历史原因，现状多数用地未临道路，地块出入口不能按要求临路设置，需借其他用地设置进出道路），应做相应的交通规划并得到规划行政主管部门的批准。

本规划结合实际情况，设置1处车辆出入口。

（七）配建停车位

规划中规定的地块公共停车场（库），其用地除按规定用途使用外，未经规划主管部门同意，不得移为它用。规划范围内新建各类建筑时，必须配建机动车和非机动车停车场（库），并符合《临沧市城乡规划建设技术导则》（2015）规定。

原则上，机关团体用地不低于0.35个车位/100m²建筑面积。

（八）建筑间距

建筑间距应当满足消防、交通、抗震、环保、安全保密、视觉卫生、工程管线敷设、建筑保护以及城市设计等方面的要求。多层、低层居住建筑建筑间距应按照下表控制。

规划范围内任何建筑的间距必须符合国家与永德县有关日照、消防、卫生、管线埋设和建筑设计规范的要求。

（九）主导使用性质和兼容性质

本次规划确定了每块用地的使用性质，规划土地使用性质不能轻易改动，但也不是一成不变，土地使用性质有其兼容性，一定条件下可以在一定范围内作适当调整，这在当前市场经济体制下进行城市建设是十分必要的，也使规划具有较强的应变性和可行性，不断满足市场需求对城市建设的需要。为满足这一需要本次规划给了各种土地性质可以相容的或在一定条件下可以相容的建筑物和设施，供今后规划建设管理参考。

（十）城市设计导引

地块内绿化植物应选择“因地制宜、适地适树”的生态学原则，以地方代表性植物种类为主。地块建筑风貌色彩参照《永德县国土空间总体规划（2021-2035年）》有关规定执行。

第六章 规划实施建议

一、完善规划体系

（一）在规划批准之后，各功能组团城市设计、修建性详细规划及各专项设计等，必须服从本规划，以便将规划确定的一系列原则性内容贯彻落实到实际建设中。

（二）在规划区范围内，土地利用总体规划应与片区规划取得协调。

（三）坚持“一书两证”的规划许可证制度，把规划工作纳入标准化、规范化、法制化轨道，不因地方领导或部门领导换任而改变规划管理原则和内容，强化规划的延续性。

（四）规划实施前，应补充地质勘探、环境影响评价等专题内容，确保规划实施的安全性。

二、加强规划管理

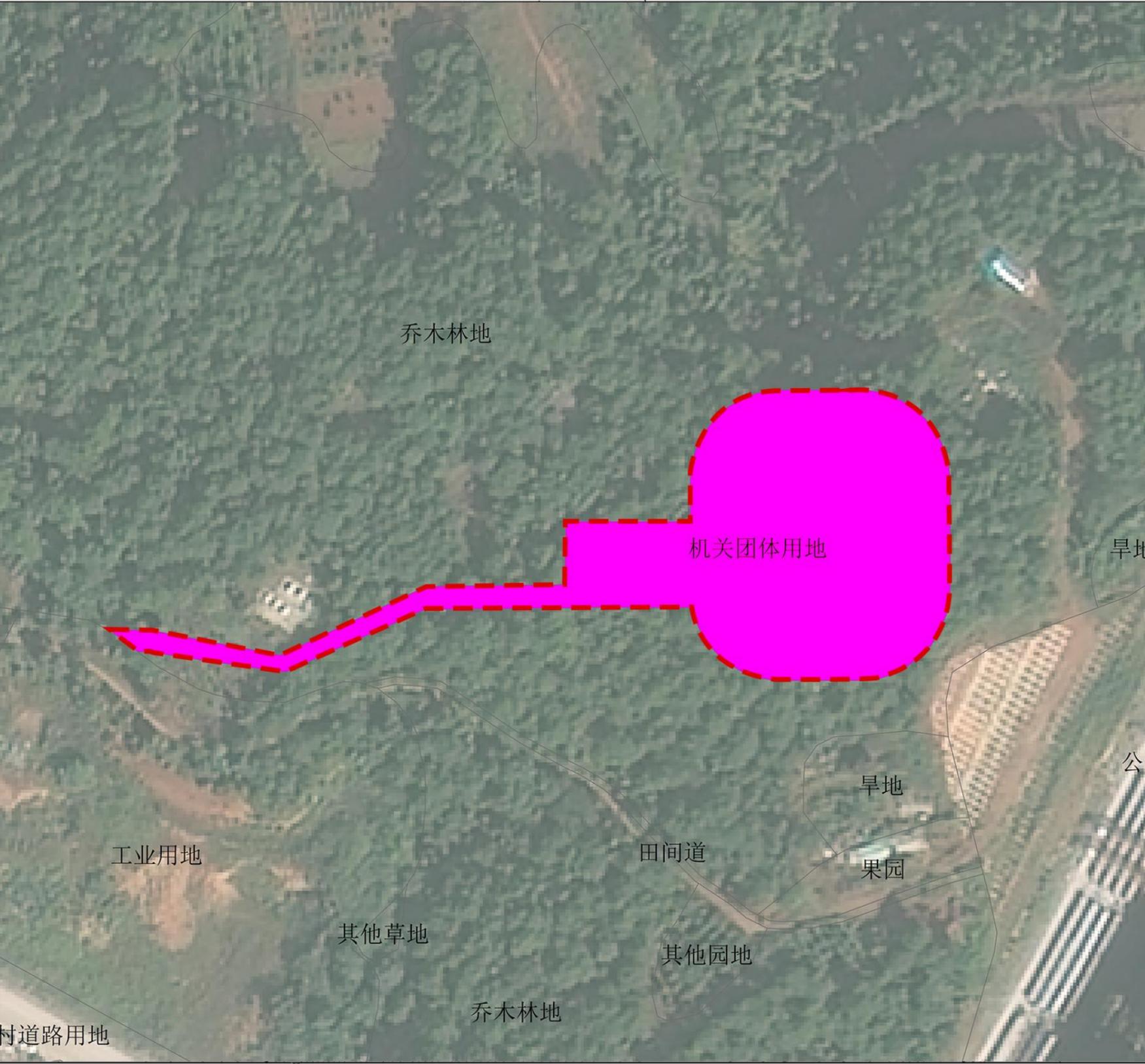
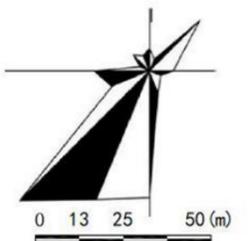
（一）加大规划管理力度，健全规划法治建设，使规划、建设、管理步入科学化、法制化轨道。

（二）维护规划的法律性效力，任何单位和个人未履行法定程序无权进行修改。

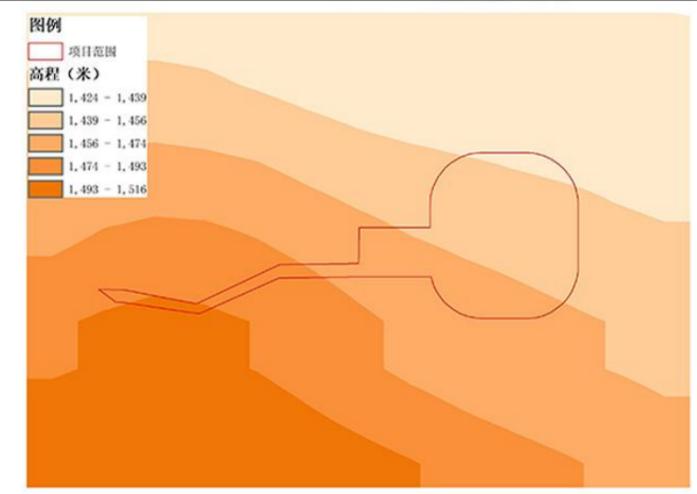
（三）要大力宣传规划，进一步提高各级领导和群众对规划的参与、监督、管理意识。

（四）如由于社会经济发展和规划区发展战略的需要，需对本规划的某些内容进行局部调整，必须按《中华人民共和国城乡规划法》的相关程序进行修改。

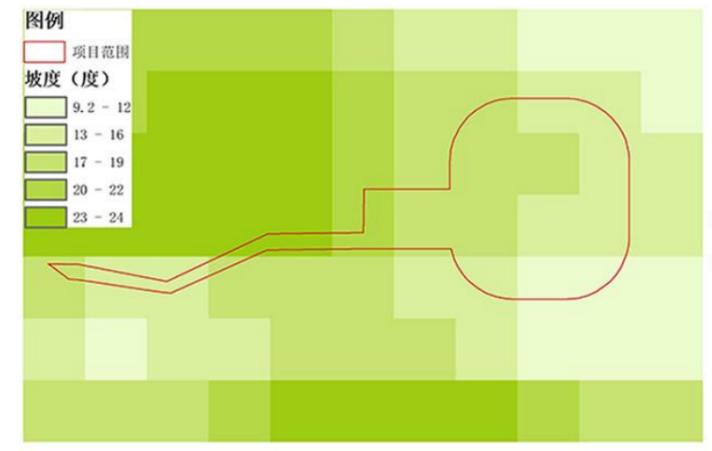
地块周边示意图



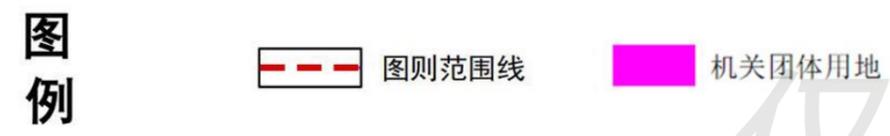
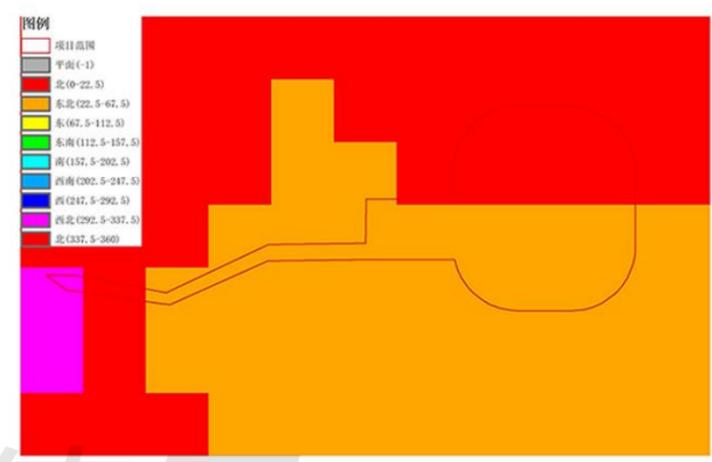
高程分析



坡度分析

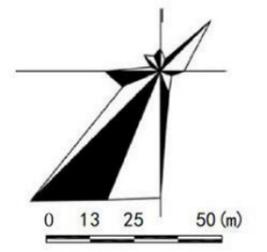


坡向分析



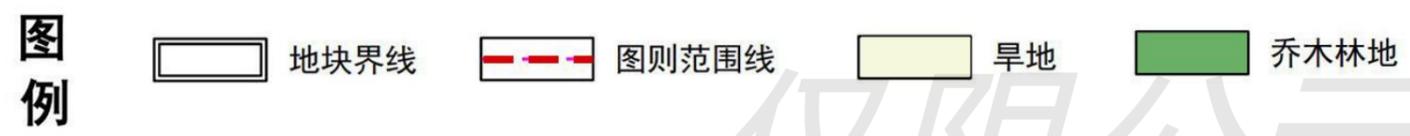
永德国家气象观测站搬迁建设项目地块国土空间详细规划

地块用地现状图



国土空间现状统计表

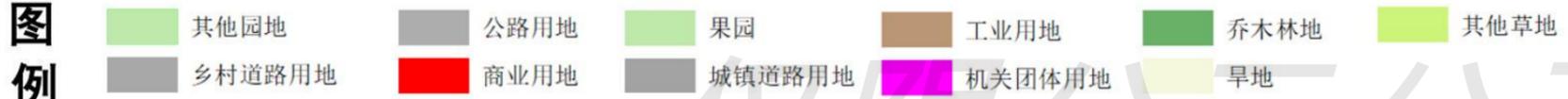
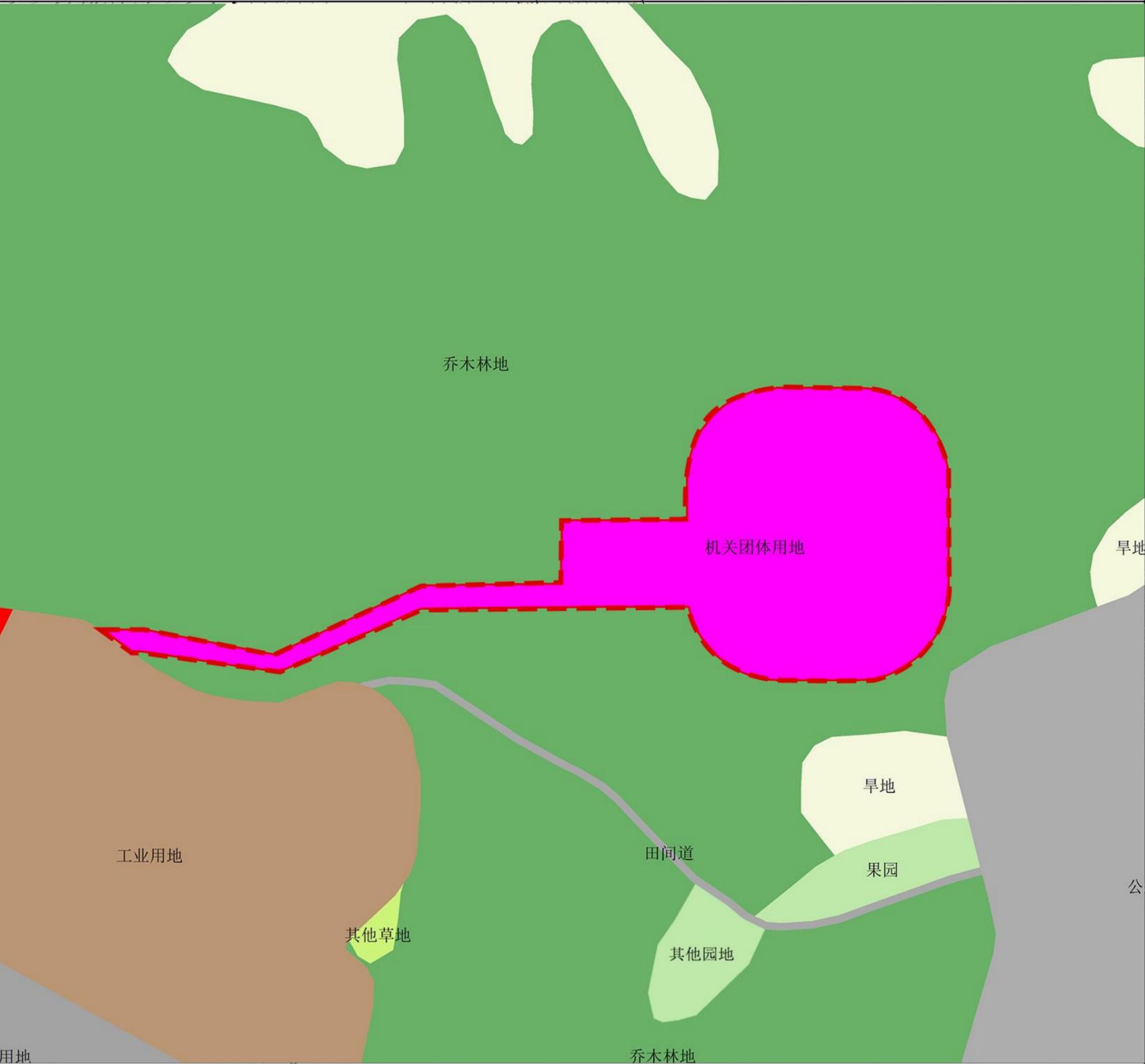
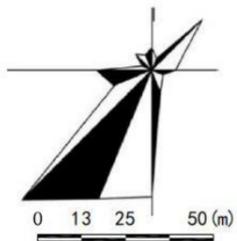
分类名称	用地名称						规划基期年	
	一级类代码	一级类名称	二级类代码	二级类名称	三级类代码	三级类名称	面积 (公顷)	比重
旱地	01	耕地	0103	旱地	0103	旱地	0.0150	1.59%
乔木林地	03	林地	0301	乔木林地	0301	乔木林地	0.9309	98.41%
合计							0.9459	100.00%

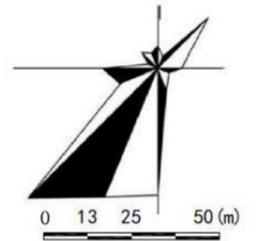


仅限公示公开使用

永德县大雪山200MW农(林)光互补光伏发电项目地块国土空间详细规划

地块与上位衔接示意图





国土空间现状统计表

分类名称	用地名称						规划目标年	
	一级类代码	一级类名称	二级类代码	二级类名称	三级类代码	三级类名称	面积 (公顷)	比重
机关团体用地	08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地	0801	机关团体用地	0.9459	100.00%
合计							0.9459	100.00%

用地管控

机关团体用地管控规则: 确保机关团体用地的合理利用和科学管理, 促进节约集约用地, 防止浪费和违规行为。

