

**《(云南省) 永德县小勐统镇象圈坝采石场建筑石料用灰岩  
矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表**

|             |                                                                       |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 评估项目名称      | (云南省) 永德县小勐统镇象圈坝采石场建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告                                |
| 矿种          | 建筑石料用灰岩                                                               |
| 评估目的        | 为永德县自然资源局确定采矿权出让收益底价提供参考意见                                            |
| 出让机关        | 永德县自然资源局                                                              |
| 评估委托人       | 永德县自然资源局                                                              |
| 评估方法        | 折现现金流量法                                                               |
| 评估矿区面积      | 0.0952km <sup>2</sup>                                                 |
| 资源储量合计      | 保有(控制+推断)资源量 665.10 万吨                                                |
| 生产规模        | 30 万吨/年                                                               |
| 矿山理论服务年限    | 14.29 年                                                               |
| 评估服务年限      | 14.29 年                                                               |
| 产品方案        | 建筑材料碎石                                                                |
| 采矿技术指标      | 采矿回采率 95%，生产规模 30.00 万吨/年，评估计算年限 14.79 年，其中：矿山服务年限 14.29 年，基建期 0.5 年。 |
| 评估拟动用资源量    | 665.10 万吨                                                             |
| 原矿销售价格(不含税) | 26.55 元/吨                                                             |
| 折现率         | 8.00%                                                                 |
| 评估价值        | 483.96 万元人民币，大写人民币肆佰捌拾叁万玖仟陆佰元整。                                       |
| 评估基准日       | 2023 年 4 月 30 日                                                       |
| 评估机构        | 重庆融矿资产评估房地产土地估价有限公司                                                   |
| 法定代表人       | 唐历刚                                                                   |
| 项目负责人       | 彭建明                                                                   |
| 签字评估师       | 彭建明、唐斌                                                                |