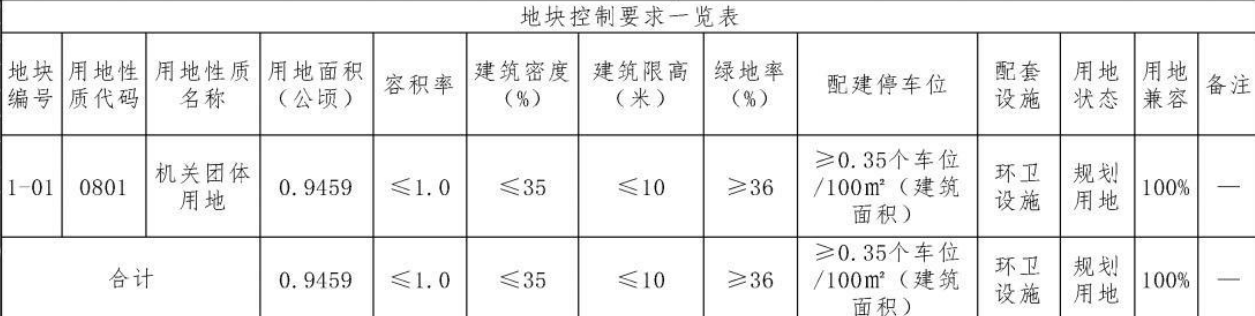
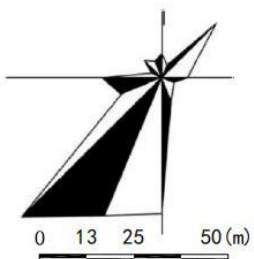


地块开发细则



- 1、本图则中的土地使用性质和分类代码采用《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（试行）》。
- 2、本图则中的土地使用性质、用地面积、地面以上总建筑面积、容积率、建筑密度等内容为强制性内容。
- 3、容积率采用上限控制:建筑密度采用上限控制:绿地率采用下限控制建筑限高采用上限控制:配套停车位采用上限控制
- 4、对地块进行合并与细分开发的，开发建设总量必须保持不变
- 5、地块面积与实际若有出入，以永德县自然资源局的数据为准。
- 6、本规划采用1985国家基准高程，2000国家大地坐标系。
- 7、本规划地块规划控制指标表未提及的其他控制要求，需按照省、市、地方的有关法律法规和标准规范的要求执行。
- 8、本规划的解释权属永德县自然资源局，如需调整，必须符合《中华人民共和国城乡规划法》和《云南省城乡规划条例》等的有关规定。

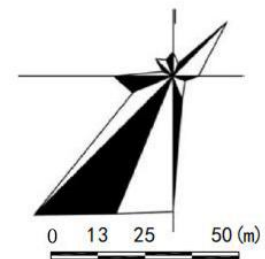
图例

 1-01	地块编号		图则范围线		机动车出入口		公共厕所
	地块界线		机关团体用地		社会公共停车场		垃圾桶

X	X坐标
Y	Y坐标
H	规划标高
h	现状标高

永德国家气象观测站搬迁建设项目地块国土空间详细规划

地块用地规划图



国土空间现状统计表

分类名称	用地名称						规划目标年	
	一级类代码	一级类名称	二级类代码	二级类名称	三级类代码	三级类名称	面积 (公顷)	比重
机关团体用地	08	公共管理与公共服务用地	0801	机关团体用地	0801	机关团体用地	0.9459	100.00%
合计							0.9459	100.00%

用地管控

机关团体用地管控规则:确保机关团体用地的合理利用和科学管理,促进节约集约用地,防止浪费和违规行为。

