





|    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 制图 | 制图 | 制图 | 制图 | 制图 | 制图 |
| 审核 | 审核 | 审核 | 审核 | 审核 | 审核 |

# 永德县德党镇杨有会私人住宅用房--装修改造项目

## 1、工程概况

- 1-1 土地使用权人：杨有会
- 1-2 土地证号：永国用(2014)第130号
- 1-3 座落：临沧市永德县德党镇小箐坡
- 1-4 土地使用权面积：118.36m²
- 1-5 地类（用途）：城镇住宅
- 1-6 使用权类型：出让
- 1-7 原房屋基本情况：结构类型：砖混结构，房屋总层数：3层,建筑一层层高为：3.6米，其它层层高均：3.3米。
- 1-8 房屋所有权证：永房权证永政字第20140142号，证载面积：248.95平方米

## 2、改造依据

- 2-1 建筑设计平面方案由户主同意后报建。
- 2-2 根据原设计人员现场实勘，现场地基、基础未发现不均匀沉降，上部承重结构柱、梁、板、围护结构未发现变形、开裂等现象，同意本次建筑设计平面方案设计施工。

## 3、改造内容：

- 3-1 封闭增1层庭院及3层露台，涉及增加面积：91.31平方米

## 4、其它说明：

- 4-1 本图只作为当地建设主管部门报批使用，不得以施工图使用。
- 4-2 本图若住户自行更改报建方案，或以报建图纸为施工图使用，所造成不良后果我单位不予以负责。
- 4-3 本图未详细地方，均以施工图为准。
- 4-4 本图共一试六份，报送单位永德县自然资源局办公室。



地址：合肥市包河区大连路6686号  
徽商总部广场C-办705

ADD: Room 705,block C,Huishang  
headquarters Plaza, 6686  
Dalian Road, Baohe District,  
Hefei City

工程设计证书编号: A234046727  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
LICENSE NO: A234046727

|                |              |
|----------------|--------------|
| 版次<br>REVISION | 日期:<br>DATE: |
|                |              |
|                |              |
|                |              |

工程勘察设计资质(出图)专用章

中佰工程设计集团有限公司(A-68)

工程设计甲级 证书编号:A234046727

安徽省住房和城乡建设厅监制(A)

有效期至2025年08月26日

注册师盖章

建设单位:

CLIENT:

项目名称:  
PROJECT:

装修改造项目

子项名称  
SUB-ITEM

|                        |     |     |
|------------------------|-----|-----|
| 审 定<br>APPROVAL        |     |     |
| 审 核<br>EXAMINE         | 束伟  | 束伟  |
| 项目负责人<br>PROJECT CHIEF | 束伟  | 束伟  |
| 专业负责人<br>CHIEF         | 束伟  | 束伟  |
| 校 对<br>CHECK           | 高茂森 | 高茂森 |
| 设 计<br>DESIGN          | 谢焕焕 | 谢焕焕 |
| 制 图<br>DRAWING         | 谢焕焕 | 谢焕焕 |

工程代号  
PROJECT NO.

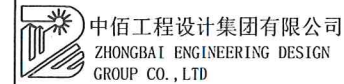
图 名  
TITLE 设计说明

比 例  
SCALE 1:100

图 号  
DRAWN NO 建施-01/06

日 期  
DATE 2024 年 04 月

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 职称 | 职称 | 职称 | 职称 | 职称 |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 签字 | 签字 | 签字 | 签字 | 签字 |



地址: 合肥市包河区大连路6686号  
徽商总部广场C-办705

ADD: Room 705, block C, Huishang  
headquarters Plaza, 6686  
Dalian Road, Baohe District,  
Hefei City

工程设计证书编号: A234046727  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
LICENSE NO: A234046727

|                |              |
|----------------|--------------|
| 版次<br>REVISION | 日期:<br>DATE: |
|                |              |
|                |              |
|                |              |

工程勘察设计资质(出图)专用章  
中佰工程设计集团有限公司(A-68)  
工程设计甲级 证书编号:A234046727  
安徽省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至2025年08月26日  
建设单位: 永德县德党镇杨有会

项目名称:  
PROJECT:  
装修改造项目

子项名称  
SUB-ITEM

|                        |     |     |
|------------------------|-----|-----|
| 审定<br>APPROVAL         |     |     |
| 审核<br>EXAMINE          | 束伟  | 束伟  |
| 项目负责人<br>PROJECT CHIEF | 束伟  | 束伟  |
| 专业负责人<br>CHIEF         | 束伟  | 束伟  |
| 校对<br>CHECK            | 高茂森 | 高茂森 |
| 设计<br>DESIGN           | 谢焕焕 | 谢焕焕 |
| 制图<br>DRAWING          | 谢焕焕 | 谢焕焕 |

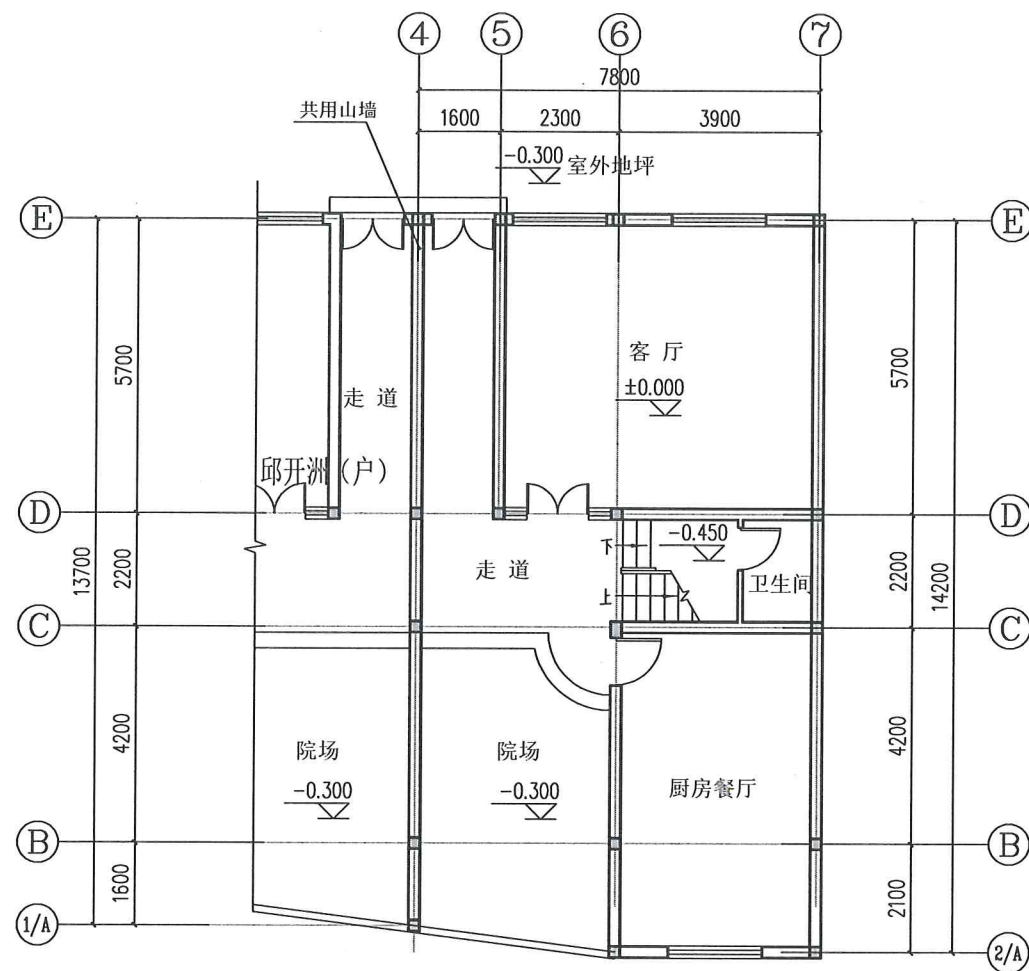
工程代号  
PROJECT NO.

图名  
TITLE  
原一层平面布置图  
改造后一层平面布置图

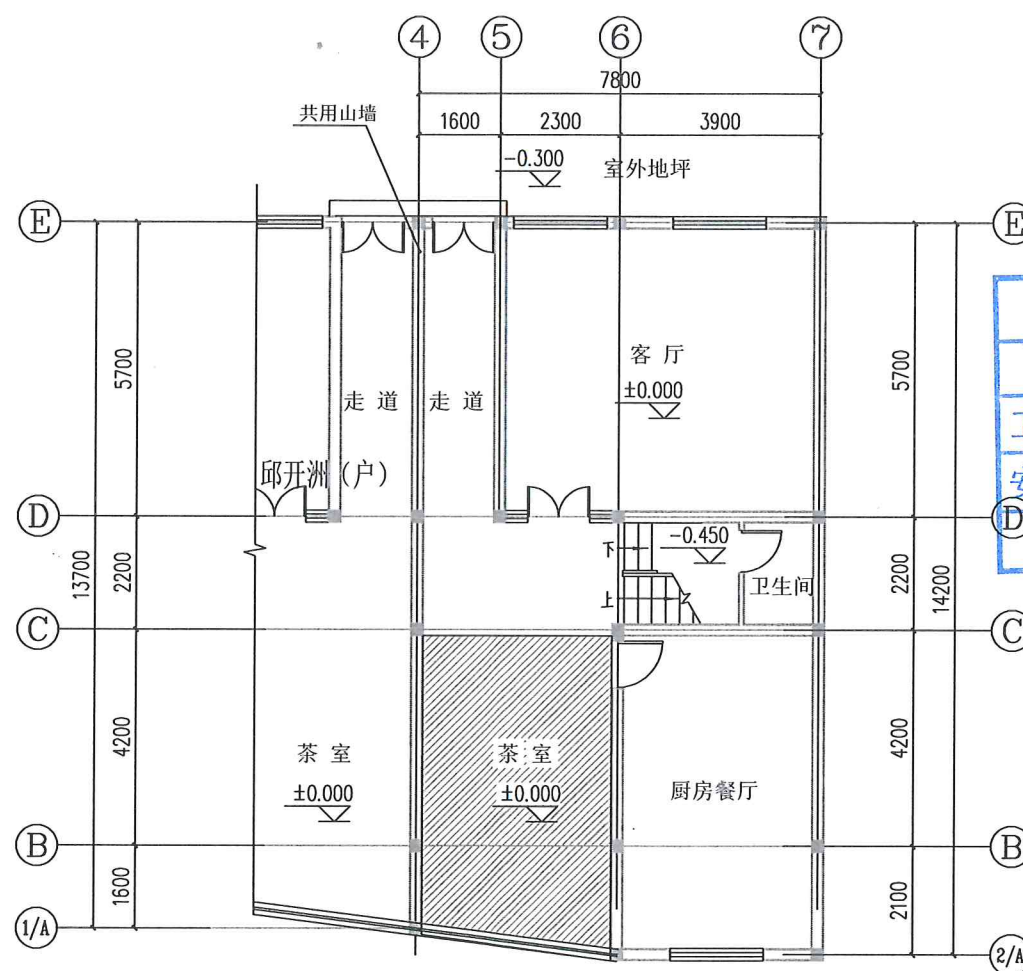
比例  
SCALE  
1:100

图号  
DRAWN NO  
建施-03/06

日期  
DATE  
2024 年 04 月



原一层平面布置图 1:100



改造后一层平面布置图 1:100

虚线范围为本次改造范围: [Hatched Box]



|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 | 姓名 |
| 专业 | 专业 | 专业 | 专业 | 专业 |
| 职称 | 职称 | 职称 | 职称 | 职称 |
| 日期 | 日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 审核 | 审核 | 审核 | 审核 | 审核 |



地址: 合肥市包河区大连路6686号  
徽商总部广场C-办705

ADD: Room 705, block C, Huishang  
headquarters Plaza, 6686  
Dalian Road, Baohe District,  
Hefei City

工程设计证书编号: A234046727  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
LICENSE NO: A234046727

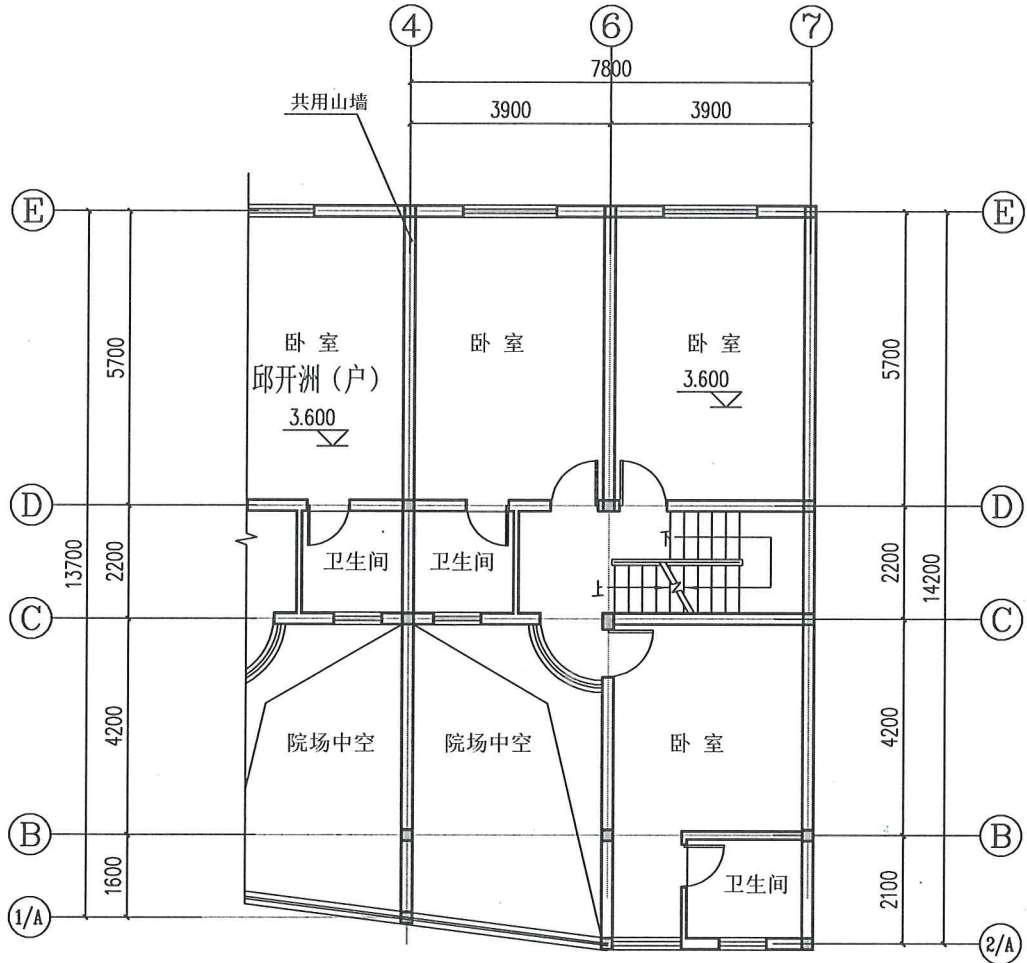
|                |              |
|----------------|--------------|
| 版次<br>REVISION | 日期:<br>DATE: |
|                |              |
|                |              |
|                |              |

|                                                                                                        |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 工程勘察设计资质(出图)专用章<br>中佰工程设计集团有限公司(A-68)<br>工程设计甲级 证书编号:A234046727<br>安徽省住房和城乡建设厅监制(A)<br>有效期至2025年08月26日 | 建设单位:<br>CLIENT:<br>永德县德党镇杨有会 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|

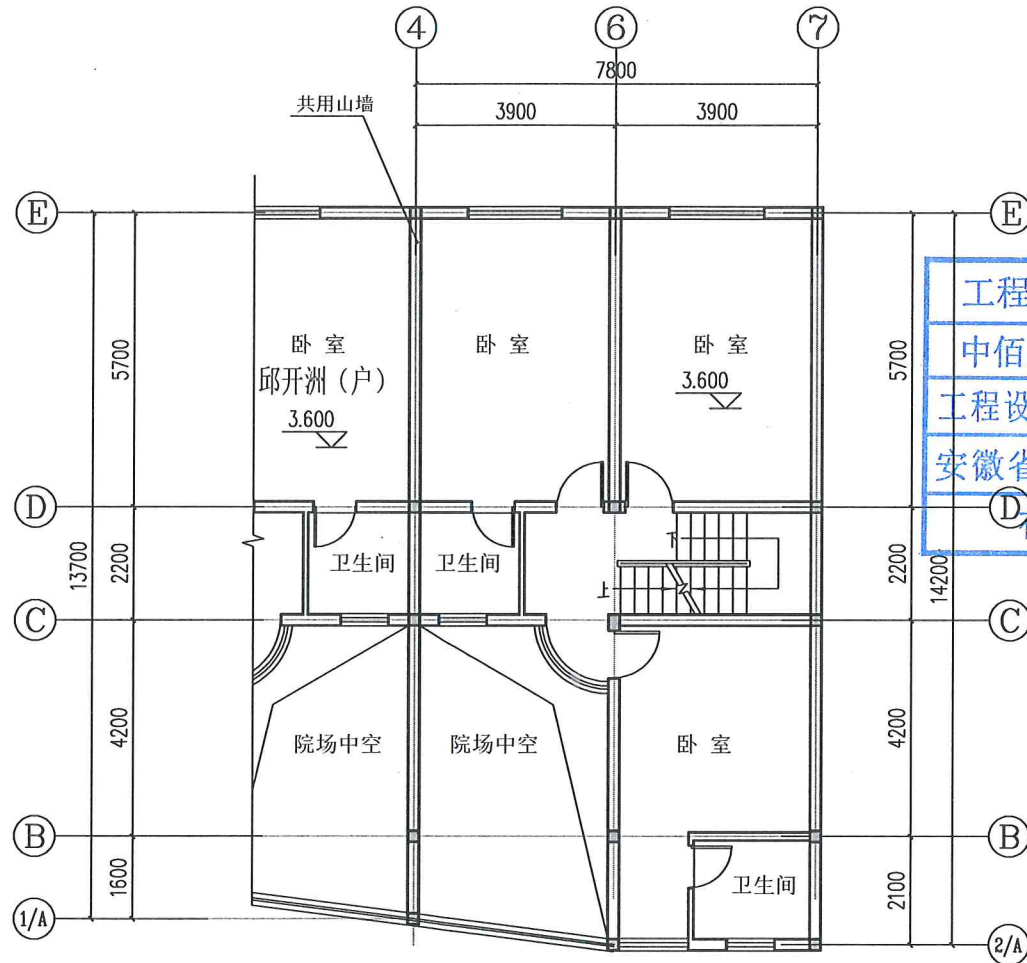
|                   |        |
|-------------------|--------|
| 项目名称:<br>PROJECT: | 装修改造项目 |
| 子项名称<br>SUB-ITEM  |        |

|                        |     |     |
|------------------------|-----|-----|
| 审定<br>APPROVAL         |     |     |
| 审核<br>EXAMINE          | 束伟  | 束伟  |
| 项目负责人<br>PROJECT CHIEF | 束伟  | 束伟  |
| 专业负责人<br>CHIEF         | 束伟  | 束伟  |
| 校对<br>CHECK            | 高茂森 | 高茂森 |
| 设计<br>DESIGN           | 谢焕焕 | 谢焕焕 |
| 制图<br>DRAWING          | 谢焕焕 | 谢焕焕 |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 工程代号<br>PROJECT NO. |                        |
| 图名<br>TITLE         | 原二层平面布置图<br>改造后二层平面布置图 |
| 比例<br>SCALE         | 1:100                  |
| 图号<br>DRAWN NO      | 建施-04/06               |
| 日期<br>DATE          | 2024 年 04 月            |

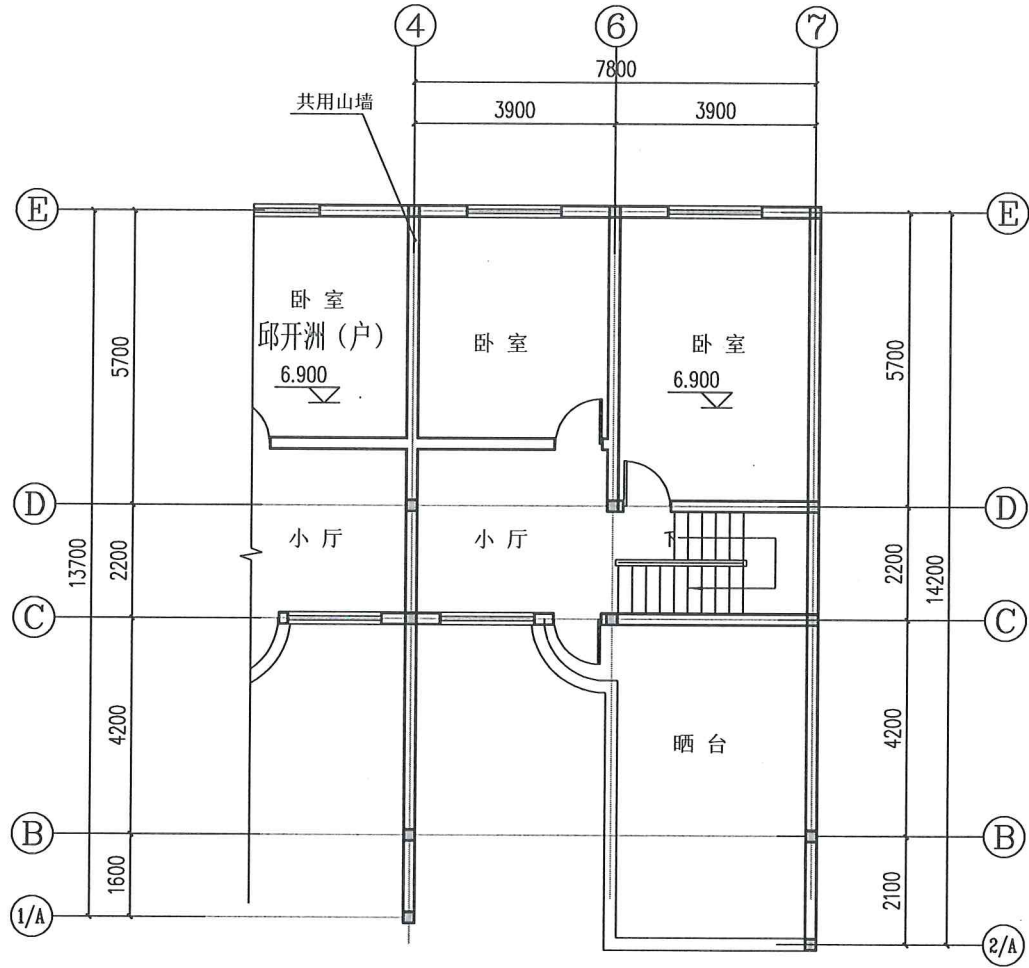


原二层平面布置图 1:100

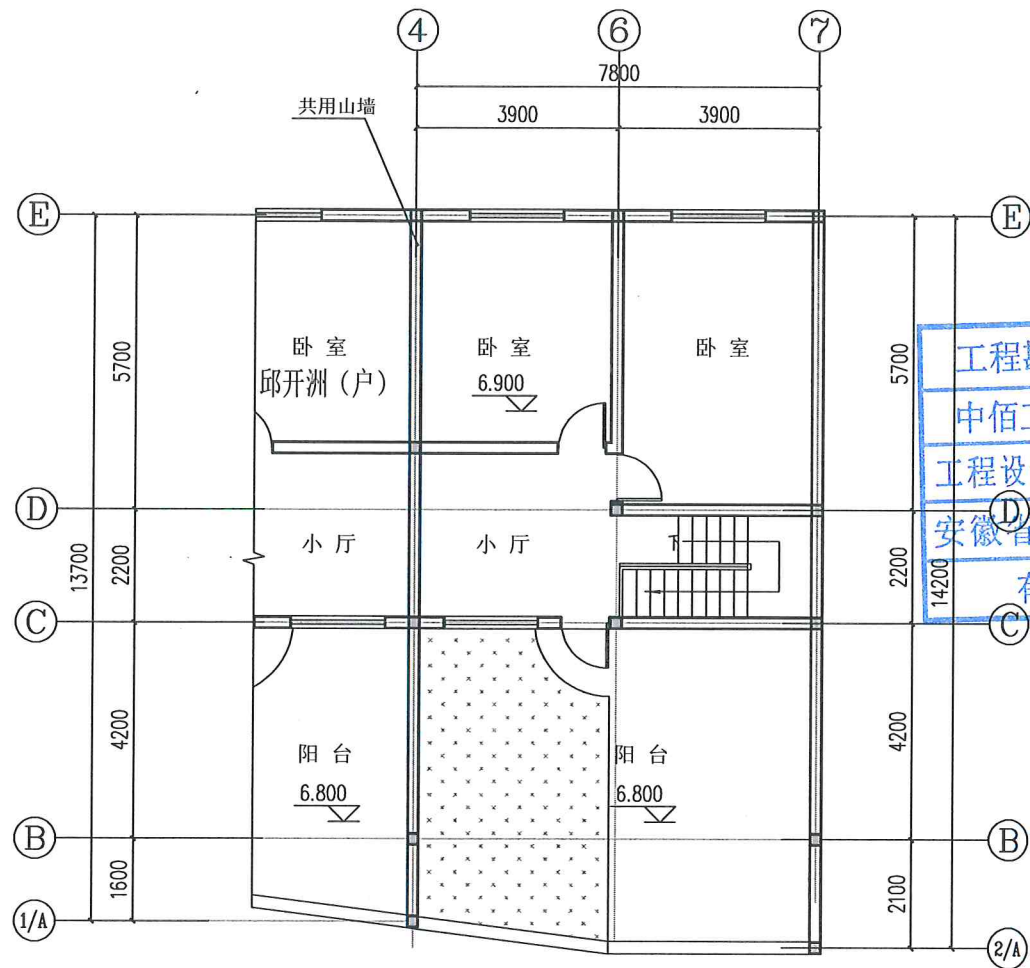


改造后二层平面布置图 1:100

|    |    |    |    |    |    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| 姓名 |    | 姓名 |    | 姓名 |    | 姓名 |    | 姓名 |    |
| 专业 | 暖通 | 专业 | 暖通 | 专业 | 暖通 | 专业 | 暖通 | 专业 | 暖通 |
| 职称 | 暖通 | 职称 | 暖通 | 职称 | 暖通 | 职称 | 暖通 | 职称 | 暖通 |
| 日期 |    | 日期 |    | 日期 |    | 日期 |    | 日期 |    |
| 审核 |    | 审核 |    | 审核 |    | 审核 |    | 审核 |    |



原三层平面布置图 1:100



改造后三层平面布置图 1:100

填充位置现浇板面位置: [Symbol]



地址: 合肥市包河区大连路6686号  
徽商总部广场C-办705

ADD: Room 705, block C, Huishang  
headquarters Plaza, 6686  
Dalian Road, Baohe District,  
Hefei City

工程设计证书编号: A234046727  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
LICENSE NO: A234046727

|                |              |
|----------------|--------------|
| 版次<br>REVISION | 日期:<br>DATE: |
|                |              |
|                |              |
|                |              |

注册师盖章:  
工程勘察设计资质(出图)专用章  
中佰工程设计集团有限公司(A-68)

工程设计甲级 证书编号: A234046727  
安徽省住房和城乡建设厅监制(A)  
有效期至2025年08月26日

项目名称:  
PROJECT:  
装修改造项目

子项名称  
SUB-ITEM

|                        |     |     |
|------------------------|-----|-----|
| 审定<br>APPROVAL         |     |     |
| 审核<br>EXAMINE          | 束伟  | 束伟  |
| 项目负责人<br>PROJECT CHIEF | 束伟  | 束伟  |
| 专业负责人<br>CHIEF         | 束伟  | 束伟  |
| 校对<br>CHECK            | 高茂森 | 高茂森 |
| 设计<br>DESIGN           | 谢焕焕 | 谢焕焕 |
| 制图<br>DRAWING          | 谢焕焕 | 谢焕焕 |

工程代号  
PROJECT NO.

图名  
TITLE  
原三层平面布置图  
改造后三层平面布置图

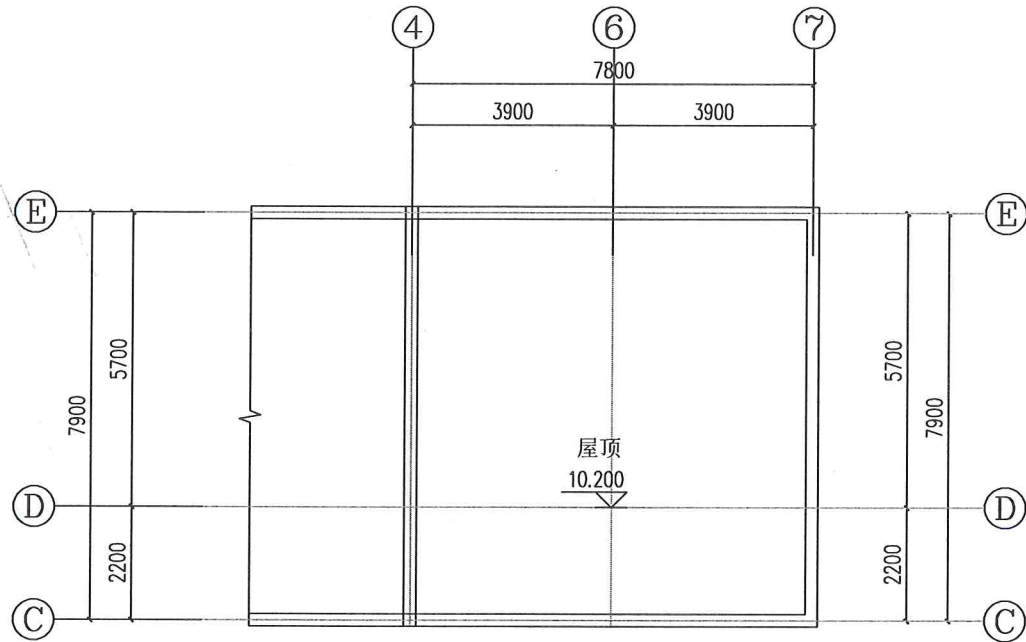
比例  
SCALE  
1:100

图号  
DRAWN NO  
建施-05/06

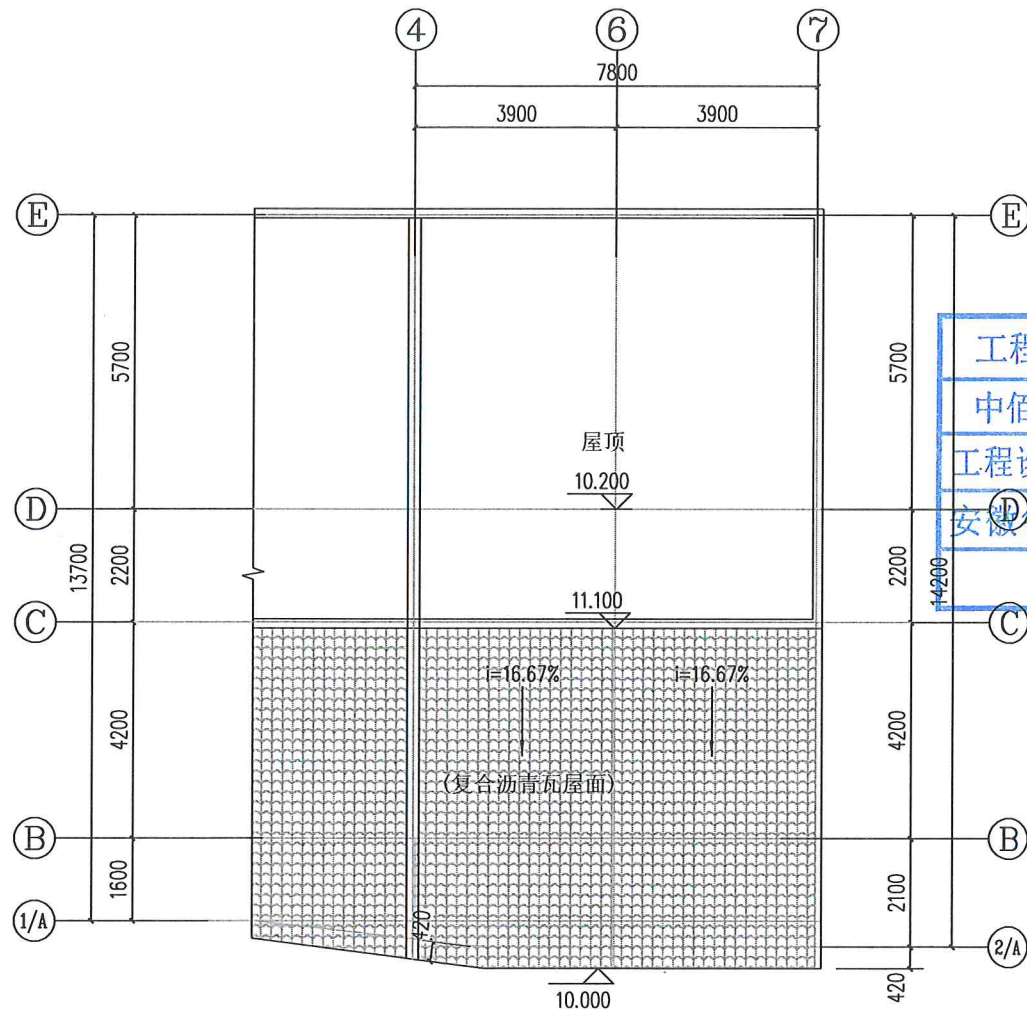
日期  
DATE  
2024 年 04 月



|    |     |    |    |    |    |    |    |
|----|-----|----|----|----|----|----|----|
| 姓名 |     | 姓名 |    | 姓名 |    | 姓名 |    |
| 专业 | 给排水 | 专业 | 电气 | 专业 | 暖通 | 专业 | 结构 |



原屋顶平面布置图 1:100



改造后屋顶平面布置图 1:100

填充位置新增复合沥青瓦屋面位置:



地址: 合肥市包河区大连路6686号  
徽商总部广场C-办705

ADD: Room 705, block C, Huishang  
headquarters Plaza, 6686  
Dalian Road, Baohe District,  
Hefei City

工程设计证书编号: A234046727  
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN  
LICENSE NO: A234046727

|                |              |
|----------------|--------------|
| 版次<br>REVISION | 日期:<br>DATE: |
|                |              |
|                |              |
|                |              |

注册师盖章:

工程勘察设计资质(出图)专用章

中佰工程设计集团有限公司(A-68)

工程设计甲级 证书编号: A234046727

安徽省住房和城乡建设厅监制(A)

有效期至2025年08月26日

项目名称:  
PROJECT:

装修改造项目

子项名称  
SUB-ITEM

|                        |     |  |
|------------------------|-----|--|
| 审定<br>APPROVAL         |     |  |
| 审核<br>EXAMINE          | 束伟  |  |
| 项目负责人<br>PROJECT CHIEF | 束伟  |  |
| 专业负责人<br>CHIEF         | 束伟  |  |
| 校对<br>CHECK            | 高茂森 |  |
| 设计<br>DESIGN           | 谢焕焕 |  |
| 制图<br>DRAWING          | 谢焕焕 |  |

工程代号  
PROJECT NO.

图名  
TITLE  
原屋顶平面布置图  
改造后屋顶平面布置图

比例  
SCALE  
1:100

图号  
DRAWN NO  
建施-06/06

日期  
DATE  
2024 年 04 月